

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ООО «ПрокСтрой»



С. В. Иванов

« 16 » 10 2024 г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству отопления, при строительстве объекта капитального строительства: «Детское образовательное учреждение на 325 мест с бассейном» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное (кадастровый номер участка 47:07:0713003:915).

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Наименование объекта:	«Детское образовательное учреждение на 325 мест с бассейном»
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 05/03-2023-ОВ1
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ООО «ПрокСтрой»
7	Генеральный проектировщик	ООО СПКБ
8	Финансирование:	Собственные средства
9	Наименование работ	Комплекс работ по устройству систем отопления
10	Сроки выполнения работ	12 ноября 2024 г. по 21.04.2025 г.
11	Состав работ	<p>Системы отопления ДООУ включают в себя: радиаторное отопление, системы теплого пола в групповых ячейках 1-го этажа, систему теплоснабжения вентиляционных приточных установок.</p> <p>Радиаторное отопление- двухтрубная стояковая система с тупиковым движением теплоносителя с прокладкой магистралей под потолком подвального этажа. Трубы стальные, водогазопроводные, радиаторы с боковым подключением РОСТерм с защитными экранами.</p> <p>Напольное отопление – подключается по независимой схеме, в межотопительный период схема переключается на электробойлер. Система напольного отопления двухтрубная, с прокладкой магистралей под потолком подвального этажа и установкой коллекторов на 1-ом этаже. Разводящие трубопроводы теплого пола предусмотрены из сшитого полиэтилена. Для опорожнения системы напольного отопления предусмотрен дренажный трубопровод, с отводом дренажа в приямок в подвале.</p> <p>Теплоснабжение калориферов приточных установок – двухтрубная тупиковая система с регулирующими узлами для автоматического управления параметрами теплоносителя.</p>
12	Требования к персоналу	Персонал Субподрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Субподрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
13	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы, транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.

		Расчет стоимости работ выполнить в формате электронных таблиц Коммерческое предложение №№ 1 (файл Excel, формулы в таблицах заданы). Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а также выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненные формы ведомости представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже. Формы КП в формате ПДФ должны быть подписаны руководителем предприятия иметь фирменный штамп и дату предложения.
14	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Субподрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
15	Требования при производстве работ	До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Генподрядчику в 3-х экземплярах. Разработать и предоставить детальный график производства работ. Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневную уборку рабочих мест; - утилизация отходов производится Субподрядчиком. - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
16	Порядок сдачи-приемки работ	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца в следующем порядке: 1.Субподрядчик на объекте подтверждает ведомость объемов выполненных работ, соответствующую исполнительную документацию у начальника участка Генподрядчика и инженера по техническому надзору Технического заказчика; 2. Субподрядчик в офисе Генподрядчика передает ответственным лицам документы, подписанные на объекте (ведомость, исполнительная документация), формы КС2, КС3, счет-фактуру, счет на оплату, акт сверки (при необходимости). Для окончательной сдачи работ Субподрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами. Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Технического заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде. Субподрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.
17	Поставка материалов и оборудования	- Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком. - Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.
18	Гарантия качества	Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта. Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта. Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
19	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

		<ul style="list-style-type: none"> • Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со светоотражающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
20	Требования по охране окружающей среды	<p>В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «___» _____ 2024 года по адресу:
 Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 244, 213
 E-mail: koroltg@prokcorp.ru, sergienkoea@prokcorp.ru

Главный инженер

_____ Бугаев М.Ю.

Начальник ПТО

_____ Соломатина С.В.

Начальник СДО

_____ Король Т.Г.

Исполнитель: зам. Начальника СДО _____ Сергиенко Е.А.