

«УТВЕРЖДАЮ»  
Главный инженер  
ООО «ПрокСтрой»

М.Ю. Бугаев

«    »      2024 г.

**Техническое задание**  
на выполнение комплекса работ по отделке фасада здания  
на объекте: «Детского образовательного учреждения на 325 мест с бассейном»  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское  
сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый №47:07:7113003:915).

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
<b>1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b>		
1.1.	<b>Наименование работ</b>	Выполнение полного комплекса работ отделке фасадов здания Детского образовательного учреждения: облицовка стен (цоколь, крыльцо), утепление минераловатными плитами и штукатурка с последующей окраской в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ»
1.2.	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	Строящееся детское образовательное учреждение на 325 мест состоит из трех надземных этажа и одного подземного. Максимальная высота от уровня земли до верха парапета 12,87м, до верха парапета лестничной клетки 15,54м. Здание имеет в плане форму в виде буквы Н, с размерами в основных осях 59,3х43,36м. Высота подвального этажа в чистоте (от пола до потолка) – 2,13-2,5м Высота первого этажа в чистоте – 3,6м Высота второго и третьего этажа – 3,30м Высота последнего этажа Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа соответствует абсолютной отметке 25,65м в Балтийской системе координат).  Технико-экономические показатели: – площадь застройки – 2154м <sup>2</sup> Строительный объем здания – 29984 м <sup>3</sup> Общая площадь – 6118,4м <sup>2</sup> Степень огнестойкости здания – II Класс конструктивной пожарной опасности С0 Класс функциональной пожарной опасности Ф1.1 Уровень ответственности здания – нормальный.
1.3.	<b>Сроки выполнения работ</b>	с 01.11.2024 по 30.06.2025
1.4.	<b>Конструктивная схема здания</b>	Здание ДООУ запроектировано по перекрестно-стеновой конструктивной схеме. Несущие конструкции приняты из железобетона. Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 400мм с перепадами высоты 300 и 500мм, бетон В25Ф150W8, рабочая арматура А500С. Колонны – монолитные железобетонные сечением 300х300мм. Внутренние и наружные стены – несущие монолитные железобетонные толщиной 180мм. Наружные несущие стены – кладка из газобетонных блоков толщиной 200мм. Газобетонные блоки D500 В3,5. Крепление газобетонных стен к монолитным конструкциям выполняется на гибких связях через 2 ряда по высоте. Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 200мм, плиты покрытия – толщиной 200, 250мм, балка по оси Е/1 м/о 7-9 общим сечением 300х500мм. Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 160мм, бетон В25. Бассейн запроектирован в виде чаши из монолитного железобетона. Глубина чаши составляет 0,6м. Толщина стен и дна чаши – 200мм. Чаша опирается на балки сечением 300х500мм и колонны сечением 300х300мм, бетон В25W12, рабочая арматура А500С.

		<p>Навесы над входами в здание приняты из стальных конструкций, опирающихся на стальные балки.</p> <p>Перегородки – из пустотелых бетонных камней СКЦ толщиной 190, 80мм.</p> <p>Жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных стен с жесткими дисками перекрытий и покрытия.</p> <p>Кровля – ж/б перекрытие толщ. 200мм, утепление минеральной ватой толщ. 200мм, уклонообразующий слой из керамзитового гравия от 30мм, наплавляемое покрытие.</p> <p>Состав наружной стены(К0): железобетон-180мм/газобетон -200ммD500, класс прочности В3,5; минеральная вата 130-150мм из базальтового волокна прочностью на отрыв слоев не менее 15кПа, и плотностью наружного слоя не менее 120кг/м3;</p> <p>Тонкостенная фасадная цветная штукатурка по фасадной стеклосетке, в соответствии с технологией производителя по типу системы Ceresit Wm или аналог.</p> <p>Цоколь облицован СКЦ-Л-11 на высоту 600мм (цвет согласно ведомости отделки)</p>
1.5.	<b>Количество рабочих часов в течение суток</b>	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6.	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Генподрядчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.

## 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

2.1.	<b>Общие требования</b>	<p>Работы выполнять в соответствии с рабочей документацией со штампом «В производство работ» шифра: 05/03-2023-АР (а также другими разделами РД, необходимыми для выполнения работ), в строгом соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 г. «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ 56707-2023 (Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями», требованиями ГОСТ и ТУ на применяемые материалы, рекомендациями производителя. Замену применяемых материалов, предусмотренных проектной документацией, допускается производить только при согласовании с Генподрядчиком и проектной организацией.</p> <p>При отделке максимально использовать отделочные материалы производства Российской Федерации или Республики Беларусь.</p> <p>Производство изоляционных и отделочных работ в случаях, когда их выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительно-монтажных работ, допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме, указанной в Приказе Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (вместе с "РД-11-02-2006..."). При устройстве многослойных покрытий акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой).</p> <p>Приемку остальных выполненных изоляционных и отделочных работ осуществлять в период выполнения строительных работ до ввода объекта в эксплуатацию с составлением соответствующего акта приемки выполненных работ (приложение «Г» к СП 71.13330.2017 г.)</p> <p>Учет выполнения изоляционных и отделочных работ должен вестись в общем журнале учета выполнения работ, требования к оформлению и ведению которого приведены в приказе №7 от 12 января 2007 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> <p>Все анкера, используемые для крепления отделочных материалов к строительным конструкциям, должны быть испытаны на вырыв в соответствии с СТО 44416204-010-2010.</p> <p>До начала производства отделочных работ должны быть приняты все предшествующие им строительно-монтажные работы.</p> <p>Качество поверхности железобетонных изделий, стен и перегородок из кирпича и каменных стеновых материалов, цементно-песчаных стяжек, следует контролировать при их приемке под производство отделочных работ.</p>
------	-------------------------	---

2.2.	<p><b>Устройство фасада с утеплением толщ. 150(130, 50) мм, окрашенного силикатными красками</b></p>	<p>Работы выполнять при температуре наружного воздуха не менее +5°C. Бетонное основание перед монтажом утеплителя обеспылить и загрунтовать. Крепление утеплителя фасада здания производить от цоколя здания к кровле. Приклеивание утеплителя производить при отсутствии дождя. Плиты укладывать по горизонтальной схеме, с сохранением шахматного порядка швов, а на углах «внахлестку». Ширина щелей вертикальных и горизонтальных не должна превышать 2мм. При наличии более широкой щели нельзя ее заполнять клеящим раствором. В такую щель следует ввести узкую полоску утеплителя и вжать ее, не применяя клеевой раствор. Любые неровности поверхности приклеенных плит утеплителя следует сошлифовать абразивной бумагой, закрепленной на жесткий полутерок. Шлифовку выполнять после отверждения клея, скрепляющего утеплитель (мин. 48 часов после приклейки плиты). Через 48 - 60 ч после приклеивания плит произвести механическое крепление плит к основанию с помощью специальных дюбелей тарельчатого типа. К выполнению армированного слоя на утеплителе приступать не раньше, чем через 3 дня с момента его приклейки, при отсутствии дождя и при температуре воздуха не ниже 5°C и не выше 25°C. Если ожидается понижение температуры ниже 0°C на протяжении ближайших 24 часов, нельзя приклеивать армирующую ткань, даже если температура во время работы выше, чем 5°C. Не оставлять утеплитель без прикрытия на время свыше 2 недель. Если по каким-либо причинам утеплитель в указанный интервал времени не будет покрыт, то перед выполнением армированного слоя следует проверить качество плит. Пожелтевшие, с пыльной поверхностью плиты очистить абразивной бумагой. Армирующая сетка должна располагаться в середине слоя клея и не выходить на поверхность, не должен просматриваться рисунок сетки. Очередные части сетки должны соединяться внахлест с запасом, примерно, 10 см. Армированный слой должен быть толщиной, примерно, 3 мм, а его поверхность должна быть идеально гладкой. Все неровности нужно зашпаклевать клеевым раствором или зашлифовать наждачной бумагой. Стеклоткань должна быть хорошо натянута и полностью вжата в клеящую массу. После этого можно на поверхность приклеенной ткани нанести второй слой клеящей массы толщиной 1 мм, чтобы полностью прикрыть ткань. Нанося этот слой, следует всю поверхность тщательно выровнять и загладить. При оклеивании откосов и проёмов ширину ткани подбирать на всю глубину. Общая толщина слоя клеящей массы с двойной тканью должна составить около 6 мм. Поверхность армированного слоя должна иметь идеальную гладкость. Выступающие неровности можно зашпательовать клеевым раствором или сошлифовать абразивной бумагой. Нельзя приклеивать армирующую ткань путем укладывания на утеплитель, не покрытый клеящей массой, которую затем наносят однократно на ткань. Штукатурку можно наносить не раньше, чем через 3 дня после выполнения слоя, армированного стеклотканью. Эти работы следует выполнять при температуре не ниже 5°C и не выше 25°C. Нельзя выполнять штукатурные работы во время атмосферных осадков, при сильном ветре, а также если ожидается понижение температуры ниже 0°C на протяжении 24 часов. Окраску фасадов зданий следует производить после окончательного высыхания штукатурного слоя. Покраску запрещается выполнять при температуре воздуха ниже 5°C, во время атмосферных осадков и сильном ветре. Для окраски фасадов использовать готовые фасадные краски, которые наносятся валиком.</p>
2.3.	<p><b>Окраска бетонных конструкций фасадов</b></p>	<p>До начала окрасочных работ должны быть закончены следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устроена кровля, карнизные свесы и козырьки над входами;</li> <li>- вокруг здания выполнена отмостка;</li> <li>- покрыты металлом сливы оконных проемов и выступающие архитектурные детали на фасадах зданий;</li> </ul> <p>Выполнение окрасочных работ на фасадах зданий можно производить только после согласования цвета фасада путем выполнения пробных выкрасок. Для закрепления промывтых и просушенных поверхностей фасадов перед выполнением дальнейших работ они огрунтовываются глубоко проникающей грунтовкой. Для сглаживания поверхностей фасада, при необходимости, применять порошкообразную цементную фасадную шпатлевку, затворяемую водой.</p>

		<p>Шпатлевание производить по влажным поверхностям. Прошпатлеванная поверхность должна быть ровной, без пузырьков, трещин и механических включений.</p> <p>Поверхности перед окраской обязательно грунтовать специальной грунтовкой или более жидкой краской. Грунтовку наносить сплошным равномерным слоем толщиной до 1 мм.</p> <p>Перед окраской поверхностей фасадов механизированным способом должны быть закрыты полиэтиленовой пленкой окна, оконные сливы, пояски, откосы, двери, отмостка.</p> <p>Подготовленные под отделку поверхности должны быть приняты по акту на скрытые работы.</p> <p>Огрунтовку и окраску выполнять сплошным равномерным слоем, без пропусков и разрывов. Нанесение каждого нового слоя производить после полного высыхания предыдущего. Краски наносить на высушенные огрунтованные поверхности кистью, валиком или краскораспылителем равномерно без пропусков. Количество слоев краски определяется требованиями к поверхности и рекомендациями изготовителя.</p> <p>Поверхности, окрашенные красками и эмалями, фактурными составами и декоративными штукатурками, должны иметь равномерную окраску или фактуру без наплывов, потеков и полос. Готовое покрытие должно иметь прочное сцепление с основанием.</p>
2.4.	<b>Стоимость работ</b>	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях, в т.ч. и прогрев бетона, выделить стоимость каждого вида основных строительных материалов. Расчеты округлять до рублей.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доставку;</li> <li>- разгрузку изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- использование машин и механизмов;</li> <li>- производство работ в зимнее время;</li> <li>- потребление воды;</li> <li>- подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов;</li> <li>- потребление электроэнергии;</li> <li>- обеспечение временными зданиями и сооружениями;</li> <li>- сверление отверстий;</li> <li>- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке;</li> <li>- очистка мест производства работ от снега, наледи, просушка поверхности;</li> <li>- мероприятия по защите утеплителя от намокания.</li> </ul> <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Генподрядчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.5.	<b>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</b>	<p>Генподрядчик предоставляет точки подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно:</p>

		<p>электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком.</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсации энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.6.	<p><b>Подготовительные работы</b></p>	<p>Выезд на место производства работ, оценка объёмов работ и возможность их выполнения. До начала производства работ предоставить Генподрядчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт-приёма передачи строительной площадки.</li> <li>- акт-допуск</li> </ul> <p>Предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Генподрядчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>В случае невозможности предоставления Генподрядчиком энергоресурсов, предусмотреть самообеспечение водой, электроэнергией, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечивается подрядчиком.</li> <li>- Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Генподрядчика, а именно – «ПОЛОЖЕНИЕ о пропускном и внутриобъектовом режимах на строительном объекте».</li> </ul>
2.7.	<p><b>Общие требования к выполнению работ</b></p>	<p>Выполнение работ производится в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и графиком производства работ.</p>

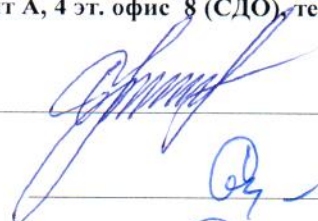
		<p>Перед началом работ, Подрядчик должен с Генподрядчиком проект производства работ. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить чистоту места производства работ; содержать в исправном состоянии ограждение рабочих мест, осуществлять ежедневную уборку, а по завершении работ – окончательную уборку строительной площадки.</p>
2.8.	<b>Поставка материалов</b>	<p>Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала по договору с Поставщиком и качество предоставленных материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</p> <p>В случае отказа Подрядчика от заключения договора поставки с Поставщиком, указанным Генподрядчиком или Заказчиком, Генподрядчик вправе не принимать и не оплачивать приобретенный Подрядчиком материал и работы с использованием такого материала.</p>
2.9.	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть подписаны работником службы технадзора Заказчика, начальником участка Генподрядчика, утверждены руководителем Генподрядчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 2-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.10	<b>Завершающий этап</b>	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Генподрядчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
2.11	<b>Гарантия качества</b>	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией).</p> <p>Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта.</p> <p>Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Генподрядчиком сроки.</p>
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ</b>		
3.1.	<b>Требования, предъявляемые к качеству работ и материалов, законченным работам</b>	<p>Все отделочные материалы, кроме оговоренных отдельно Генподрядчиком о покупке у утвержденного поставщика, должны быть согласованы с Проектной организацией, Генподрядчиком и техническим надзором Заказчика.</p> <p>Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т.д.</p> <p>Подрядчик обязуется использовать при выполнении работ материалы и изделия, качество которых соответствует техническим нормам и правилам.</p>
<b>4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		

4.1.	<b>Предоставление отчетности</b>	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен
4.2.	<b>Основные требования</b>	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан передать Генподрядчику полный пакет исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию, подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.).</p> <p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Генподрядчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Генподрядчик в праве запросить документы в формате DOC).</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Генподрядчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p>
4.3.	<b>Разработка ППР (проект производства работ)</b>	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Генподрядчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
<b>5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ</b>		
5.1.	<b>Особые условия</b>	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Генподрядчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Генподрядчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p>
5.2.	<b>Машины и механизмы</b>	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Генподрядчиком (указать в ППР).</p>
5.3.	<b>Средства обеспечения безопасного производства работ</b>	<p>При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.</p> <p>Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.</p> <p>Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ.</p> <p>При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.</p>

		<p>Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</p> <p>Подрядчик обязан по первому требованию Генподрядчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</p> <p>Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.</p> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
<b>6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>		
6.1.	<b>Основные требования</b>	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Генподрядчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 213, E-mail: sergienkoea@prokcorp.ru

Главный инженер

 Бугаев М.Ю.

Начальник ПТО

 Соломатина С.В.

Зам. начальника СДО

 Сергиенко Е.А.