

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству

ООО «ПрокСтрой»

С. В. Иванов

«19» 06 2024г.

### Техническое задание

на выполнение комплекса работ полного комплекса работ по устройству кровли.

по объекту: «Детского образовательного учреждения на 325 мест с бассейном»  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, массив Центральное, кадастровый №47:07:7113003:915).

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
<b>1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b>		
1.1	<b>Наименование работ</b>	Выполнение полного комплекса работ по устройству кровли на объекте дошкольного образования на 325 мест с выполнением всех примыканий, стыков, швов, узлов прохода через кровлю конструкций вентиляции и пр., укладку между слоями кровли молниеприемной сетки, установку воронок, аэраторов, ливнеотстоков, водосточных желобов; а также окрытий металлом парапетов, деформационных швов и пр. элементов; устройство дорожек на кровле, гидроизоляцию над вентиляционными шахтами; утепление и зашивку вентиляции, в соответствии с рабочей документацией, переданной «В производство работ»
1.2	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	Проектируемое детское образовательное учреждение на 325 мест состоит из трех надземных этажа и одного подземного. Максимальная высота от уровня земли до верха парапета 12,87м, до верха парапета лестничной клетки 15,54м. Здание имеет в плане форму в виде буквы Н, с размерами в основных осях 59,3х43,36м. Высота подвального этажа в чистоте (от пола до потолка) – 2,13-2,5м Высота первого этажа в чистоте – 3,6м Высота второго и третьего этажа – 3,30м Высота последнего этажа Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1 этажа соответствует абсолютной отметке 25,65м в Балтийской системе координат.  <u>Технико-экономические показатели:</u> – площадь застройки – 2154м <sup>2</sup> Строительные объем здания – 29984 м <sup>3</sup> Общая площадь – 6118,4м <sup>2</sup> Степень огнестойкости здания – II Класс конструктивной пожарной опасности С0 Класс функциональной пожарной опасности Ф1.1 Уровень ответственности здания – нормальный.
1.3	<b>Конструктивная схема здания</b>	Здание ДООУ запроектировано по перекрестно-стеновой конструктивной схеме. Несущие конструкции приняты из железобетона. Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 400мм с перепадами высоты 300 и 500мм, бетон В25Ф150W8, рабочая арматура А500С.

		<p>Колонны – монолитные железобетонные сечением 300х300мм. Внутренние и наружные стены – несущие монолитные железобетонные толщиной 180мм.</p> <p>Наружные ненесущие стены – кладка из газобетонных блоков толщиной 200мм. Газобетонные блоки D500 В3,5. Крепление газобетонных стен к монолитным конструкциям выполняется на гибких связях через 2 ряда по высоте.</p> <p>Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 200мм, плиты покрытия – толщиной 200, 250мм, балка по оси Е/1 м/о 7-9 общим сечением 300х500мм.</p> <p>Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 160мм, бетон В25.</p> <p>Бассейн запроектирован в виде чаши из монолитного железобетона. Глубина чаши составляет 0,6м. Толщина стен и дна чаши – 200мм. Чаша опирается на балки сечением 300х500мм и колонны сечением 300х300мм, бетон В25W12, рабочая арматура А500С.</p> <p>Навесы над входами в здание приняты из стальных конструкций, опирающихся на стальные балки.</p> <p>Перегородки – из пустотелых бетонных камней СКЦ толщиной 190, 80мм.</p> <p>Жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных стен с жесткими дисками перекрытий и покрытия.</p> <p>Кровля – ж/б перекрытие толщ. 200мм, утепление минеральной ватой толщ. 200мм, уклонообразующий слой из керамзитового гравия от 30мм, наплавленное покрытие.</p> <p>Кровля плоская совмещенная с внутренним водостоком. Кровля оборудована система внутренних водостоков с обогревом электрическими кабелями для предотвращения обледенения в холодное время года.</p> <p>Минимальная высота парапета над покрытием кровли не менее 0,60м.</p> <p>Кровля не эксплуатируемая, из битумно-полимерных материалов с защитным слоем.</p>
1.4	<b>Сроки выполнения работ</b>	Уточняются графиком производства работ по договору. Двух или трех сменный график (по согласования с Генподрядчиком)
1.5	<b>Количество рабочих часов в течение суток</b>	С понедельника по пятницу с 8-00 до 23-00, возможен вариант круглосуточного ведения работ. О графике работ в выходные и предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Генподрядчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
2.1	<b>Состав работ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Грунтование бетонной плиты перекрытий и всех примыкания к вертикальным поверхностям;</li> <li>2. Устройство оклеечной пароизоляции (завести грунтование на парапет);</li> <li>3. Устройство утепления кровли из жесткой минеральной ваты МВП (плотностью 160 кг/м<sup>3</sup>) толщиной 200мм (с укладкой двух слоев МВП толщиной по 100мм и 100мм в разбежку);</li> <li>4. Устройство молниезащиты сеткой из арматуры Ø 8мм А1 с шагом 6000х6000мм, узлы на сварке;</li> <li>5. Устройство наплавленного слоя кровли из Унифлекс Н ЭПП 4,0 (вместо рубероида РПП-300);</li> <li>6. Устройство слоя из керамзита с устройством разуклонки, h=40-260 мм;</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>7. Устройство стяжки из раствора толщиной 50мм, армированной сеткой 5Вр1 с ячейкой 150x150мм;</li> <li>8. Устройство бортика из раствора цементно-песчаного М100;</li> <li>9. Грунтование поверхности стяжки и бортика из бетона;</li> <li>10. Устройство кровли из наплавляемого рулонного материала (нижний слой), с заведением на выкружку 150мм;</li> <li>11. Устройство кровли плоской из наплавляемого рулонного материала (верхний слой), с заведением на выкружку 150мм</li> <li>12. Установка аэраторов на кровле с герметизацией и устройством дополнительного слоя из наплавляемого рулонного материала;</li> <li>13. Устройство примыканий вокруг труб для прохода инженерных систем (электрика, слаботочка, к парапету, вентиляционным шахтам.</li> <li>14. Устройство водосточной воронки с установкой патрубка, зажимного хомута, уплотнителя ПРП, минваты.</li> <li>15. Сверление отверстий в монолитной стене парапета для прокладки лотков наружного водостока с кровли;</li> <li>16. Устройство лотков (слив) на кровле в монолитных стенах парапета из оцинкованной стали</li> <li>17. Устройство наружного водостока с кровли</li> <li>18. Устройство ходовых дорожек из тротуарной плитки.</li> </ol>
2.2	<b>Стоимость работ</b>	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях. Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ, а также затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработку ППР и др. необходимой документации;</li> <li>- доставку, разгрузку изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- использование машин и механизмов;</li> <li>- производство работ в зимнее время;</li> <li>- потребление воды;</li> <li>- подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов;</li> <li>- потребление электроэнергии;</li> <li>- обеспечение временными зданиями и сооружениями;</li> <li>- обеспечение строительными лесами и подмостями;</li> <li>- сверление отверстий, пробивку отверстий, штробление;</li> <li>- устройство по месту армоперемычек;</li> <li>- антикоррозийную защиту металлических элементов перемычек;</li> <li>- армирование и крепление конструкций перегородок и стен;</li> <li>- заделку мест примыканий кладки к ж/б конструкциям;</li> <li>- геодезическое сопровождение;</li> <li>- испытания и сертификацию;</li> <li>- выполнение мероприятий по обеспечению безопасного производства работ;</li> <li>- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке;</li> </ul> <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, заработной платы крановщиков согласно фактическим затратам Генподрядчика.</p> <p>Лица работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном)..</p>

		<p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Генподрядчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.3	<p><b>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло)</b></p>	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Генподрядчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчетного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учета потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчетный месяц, перечень и количество используемого в отчетном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчетным, анализирует/проверяет полученные данные от Подрядчика, определяет основания для расчета компенсации энергоресурсов за отчетный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчетным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя Подрядчика или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двухстороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путем направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или праздничный день, срок переносится на следующий рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счет на оплату компенсации потребленных энергоресурсов за отчетный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов от Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, путем направления представителя. В случае неисполнения Подрядчиком, указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.4	<p><b>Подготовительные работы</b></p>	<p>Выезд на место производство работ, оценка объемов и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Генподрядчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставить копии СРО.</li> <li>- акт-приёма передачи строительной площадки;</li> <li>- акт-допуск;</li> <li>- ППР на весь комплекс работ.</li> </ul>

		<p>Предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Генподрядчика. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком схему совместной работы с организациями, проводящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ.</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка зон хранения стройматериалов.</p> <p>Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров – установка решеток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются Подрядчиком.</p>
2.5	<b>Требования при производстве работ</b>	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка и устройство защитных и сигнальных ограждений;</li> <li>- соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;</li> <li>- ежедневная уборка рабочих мест;</li> <li>- вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ);</li> <li>- утилизация отходов производится Подрядчиком.</li> </ul> <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p>
2.6	<b>Поставка материалов</b>	<p>Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала и качество проданных ему Генподрядчиком или поставленных за свой счет материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить приемку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</p> <p>Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ может осуществляться Генподрядчиком, с последующей продажей их Подрядчику, либо за счет Подрядчика.</p>
2.7	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость № КС-6, подписанную ведомость, счет, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию, отчет об использовании давальческого сырья (материалов).</p> <p>Накопительные ведомости должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Генподрядчика.</p>
2.8	<b>Завершающий этап</b>	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Генподрядчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Генподрядчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на флеш-носителе, <b>а также выполнить испытания кровли. Водный тест произвести в течение 48 часов (непрерывно), с заглушкой воронок и наполнением кровли водой на 4 см выше поверхности кровли в верхних точках (у парапетов). После испытания произвести визуальный осмотр всех помещений под кровлей на наличие протечек с оформлением акта проведения испытаний комиссией в составе представителей Подрядчика, Генподрядчика и Заказчика.</b></p>

		<p>Предъявить работы Техническому надзору Генподрядчика и сдать выполненные работы по Акту представителю Генподрядчика.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ</b>		
3.1	<b>Требования, предъявляемые к законченным работам</b>	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Генподрядчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил, государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию, исправление дефектов производится за счет Подрядчика в установленные Договором подряда сроки за счет Подрядчика.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 17.13330.2017 «Кровли», СНиП 12-01-2004, СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Правила противопожарного режима в Российской Федерации - Постановление №1034 от 11.07.2020г.; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)., приказ 1026/пр от 02.12.2022 и приказ 344/пр от 16.05.2023 «в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Подрядчик обязуется использовать при выполнении работ материалы и изделия, качество которых соответствует техническим нормам и правилам.</p> <p>До подписания итогового Акта сдачи-приемки Подрядчик обязан передать Генподрядчику полный пакет исполнительной документации по выполненным работам, в том числе документацию, подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и прочее).</p>
<b>4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		
4.1	<b>Предоставление отчетности</b>	<p>Согласовать с Генподрядчиком график поставки материалов на площадку.</p> <p>Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.</p>
4.2	<b>Основные требования</b>	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2019), СП 17.13330.2017, РД 11-02-2006 с изменение 2018 (Приказ №470 от 09.11.2017), РД-11-05-2007 (Приказ №7 от 12.01.2007) и иных действующих на территории РФ нормативов в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Генподрядчик в праве запросить документы в формате DOC).</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ. Все изменения и отклонения от рабочей документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовывать с Генподрядчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p>

		Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
4.3	<b>Разработка ППР (проект производства работ)</b>	Разработать и предоставить ППР и технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Генподрядчиком (4 экз.) по операциям и видам работ (включая водоотлив из котлована) с привязкой к конкретному месту.
<b>5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ</b>		
5.1	<b>Особые условия</b>	Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ. Генподрядчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации. Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ. До начала производства работ Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком ППР. Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4, проживание на объекте запрещено. Подрядчик обязан согласовывать с Генподрядчиком работу субподрядных организаций.
5.2	<b>Машины и механизмы</b>	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Генподрядчиком (указать в ППР).
5.3	<b>Средства обеспечения безопасного производства работ</b>	Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. Подрядчик обязан по первому требованию Генподрядчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки, спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
<b>6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>		
6.1	<b>Основные требования</b>	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Генподрядчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: orlovama@prokcorp.ru

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник СДО

  
\_\_\_\_\_ Бугаев М.Ю.

  
\_\_\_\_\_ Соломатина С.В.

\_\_\_\_\_ Орлова М.А.