

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор по строительству  
ООО «ПрокСтрой»



С.В.Иванов

« 07 » 06 2024г.

### Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству черновых полов  
в корпусе стр.поз. №20 при строительстве объекта капитального строительства:  
«Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив  
Центральное, стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
<b>1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b>		
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по устройству черновых полов в корпусе стр. поз. №20 в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ».
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	Площадь застройки жилого дома -758,74 м2 Количество этажей, в том числе: этаж 21 - подземных- этаж 1 - надземных, в том числе: этаж 20 - жилых-этаж 20 Общая площадь здания- 11310,06 м2 Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий -8557,15 м2 Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий- 8839,3 м2 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения -33,17 м2 Строительный объем, в том числе- 41580.0 м3 - ниже отметки 0.000- 2410,0 м3 - выше отметки 0.000- 39170,0 м3 Количество квартир, в том числе: квартир 219 160 однокомнатных, в т.ч. 1 с кухней нишей. 40 двухкомнатных. 19 трехкомнатных
1.3	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	Конструктивная схема здания	Многоэтажный жилой дом стр поз №20 состоит из 1-ой секции : из 1-ой прямоугольной 20-ти этажная (подвал, 1 эт. 2-20 эт. жилые помещения и технический этаж) секций. За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. Высота подвала (от пола до пола) – 2.640 м Высота первого этажа (от пола до пола) – 2.750 м. Высота типового этажа (от пола до пола) – 2.670 м. Устройство лифтов без машинных помещений. Не предусмотрен мусоропровод. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. На первом этаже стр поз 20 расположены лифтовые холлы, мусоросборные камеры, тамбур, коридор, тамбур, колясочная, диспетчерская, лестничная клетка типа Н1, помещение ТСЖ (без постоянного пребывания людей), жилые квартиры.



		<p>Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дом. В техническом подвале, предусмотрены по два окна размерами не менее 1,4(н)x1,1м в свету с приямками. В поперечных стенах подвала предусмотрены проемы с дверями для сквозного прохода. Квартиры имеют остекленные балконы и лоджии, защитное остекление высотой 1,20м от уровня чистого пола.</p> <p>Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл и вход тамбур и коридор.</p> <p>Входы в жилое здание оборудованы входными площадками из тротуарной плитки с устройством грязезащитной решетки с козырьками и тамбурами (козырьки из поликорбанат толщиной 16мм на металлическом каркасе).</p> <p>В подвале находятся технические помещения: для прокладки инженерных сетей и помещение повысительной насосной установки, пожарной насосной, ИТП, электрощитовая, кабельная, водомерный узел. Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дома.</p> <p>В корпусе в секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 4 лифта: 2 лифта грузоподъемностью 400кг и 2 лифта грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Здание запроектировано с верхним техническим этажом.</p> <p>В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1.</p> <p>Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 1этажа 200мм, типового этажа 180мм.</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 180мм.</p> <p>По контуру наружных несущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью.</p> <p>Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 180 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм.</p> <p>Входы в подвал и в жилой дом и приямки – монолитные железобетонные</p>
1.5	<b>Количество рабочих часов в течение суток</b>	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед контролирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
2.1	<b>Состав работ:</b>	Выполнение работ по устройству черновых полов в соответствии с требованиями проектной документации по типам полов
2.1.1	<b>Тип 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устройство теплоизоляции толщ. 80мм.</li> <li>2. Устройство пароизоляции.</li> <li>3. Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 толщ. 70 мм, армированной полипропиленовым фиброволокном.</li> </ol>
2.1.2	<b>Тип 2</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устройство теплоизоляции толщ. 80мм.</li> <li>2. Устройство пароизоляции.</li> <li>3. Устройство цементно-песчаной стяжки толщ. 70 мм, армированной полипропиленовым фиброволокном.</li> <li>4. Устройство гидроизоляции пола универсальным обмазочным составом по ТУ23.64.10-001-01210461-2017 (или аналог) в 2 слоя с заведением на стену на h=300 мм</li> </ol>
2.1.3	<b>Тип 3</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устройство звукоизоляции.</li> <li>2. Устройство цементно-песчаной стяжки М-150, толщ. 60 мм, армированной полипропиленовым фиброволокном</li> </ol>
2.1.4	<b>Тип 4</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устройство звукоизоляции.</li> <li>2. Устройство цементно-песчаной стяжки М-150, толщ. 60 мм, армированной полипропиленовым фиброволокном.</li> </ol>



		3. Устройство гидроизоляции пола универсальным обмазочным составом по ТУ23.64.10-001-01210461-2017 (или аналог) в 2 слоя с заведением на стену на h=300 мм
2.1.5	<b>Тип 5</b>	1. Устройство теплоизоляции толщ. 80мм. 2. Устройство пароизоляции. 3. Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 толщ. 70 мм, армированной полипропиленовым фиброволокном.
2.1.6	<b>Тип 6</b>	1. Устройство гидроизоляции пола универсальным обмазочным составом по ТУ23.64.10-001-01210461-2017 (или аналог) в 2 слоя с заведением на стену на h=300 мм. 2. Устройство теплоизоляции толщ. 80мм. 3. Устройство пароизоляции 4. Устройство цементно-песчаной стяжки М-150, толщ. 70 мм, армированной полипропиленовым фиброволокном
2.1.7	<b>Тип 6.1</b>	1. Устройство тепло-, звукоизоляции толщ. 80мм. 2. Устройство акустического шва (Стенофон 290А толщ 20мм или аналог) по периметру помещения. 3. Устройство пароизоляции 4. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки М-200 толщ. 60-80мммм, армированной сеткой ВР-1
2.1.8	<b>Тип 7</b>	1. Устройство цементно-песчаной стяжки М-150, толщ. 70мм, армированной полипропиленовым фиброволокном
2.1.9	<b>Тип 8</b>	1. Устройство цементно-песчаной стяжки М-150, толщ. 50мм, армированной полипропиленовым фиброволокном
2.1.10	<b>Тип 8.1</b>	1. Устройство теплоизоляции толщ 50мм 2. Устройство пароизоляции 3. Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 толщ. 70мм, армированной полипропиленовым фиброволокном
2.1.11	<b>Тип 10</b>	1. Устройство полимерцементной гидроизоляции в 2 слоя. 2. Устройство тепло-, звукоизоляции толщ. 50мм и акустического шва (Стенофон 290А или аналог), шириной 40мм 3. Устройство пароизоляции 4. Устройство уклонообразующей бетонной стяжки В15 толщ. 80-100мм, армированной сеткой Вр-1 5. Покрытие пола полимерной пропиткой
2.1.12	<b>Тип 11</b>	1. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки толщ. 40-100мм, армированной сеткой Вр-1 2. Флюатирование поверхности пола
2.1.13	<b>Тип 12</b>	1. Устройство цементно-песчаной стяжки М-150 толщ. 30мм, армированной полипропиленовым фиброволокном 2. Флюатирование поверхности пола
2.1.14	<b>Переходные балконы</b>	1. Устройство цементно-песчаной стяжки, толщ. 30 мм, армированной фиброволокном и последующей пропиткой акриловыми полимерами
2.2	<b>Примечание к работам по устройству черновых полов.</b>	1. После прокладки инженерных коммуникаций и монтажа оборудования забетонировать отверстия в перекрытии (бетон класса В25 F100 W4). 2. Работы по устройству полов выполнять с учетом МДС 31-6.2000 «Рекомендации по устройству полов». 3. Устройство слоя гидроизоляции выполнить в соответствии с указаниями СНиП 3.04.01-87. 4. Все применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия и/или паспорта качества. 5. Гидроизоляцию (в санузлах, помещениях для временного хранения бытовых отходов, кладовых уборочного инвентаря,) в местах примыкания пола к стенам, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, выполнить непрерывной по уровню пола. 6. Детали примыкания полов выполнить по РД, выданной со штампом «В производство работ». 7. По предложению Заказчика, в связи с необходимостью обеспечения организации строительства и технологических возможностей Подрядчика, указанные материалы и конструкции могут быть заменены на аналогичные с такими же техническими характеристиками. 8. Выполнить деформационные швы между отрезными шахтами лифтов по полу.



		<p>9. Верхний слой стяжки уплотнить механизированным способом. Устройство деформационных швов в стяжке выполнить в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011.</p> <p><b>Прогрев (при выполнении работ в холодное время суток)</b>          Прогрев этажей вести последовательно с первого этажа. Работы вести в тёплом контуре - этаж, на котором производятся работы должен быть прогрет, также во время производства на этаже верхний и нижний этажи также должны быть прогреты.</p>
2.3	<b>Требования к поверхности стяжек</b>	<p>В жилых комнатах (в т.ч. студиях), внутриквартирных коридорах, кухнях, санузлах в квартирах, помещении ТСЖ, диспетчерской, узла связи, санузле встроенных помещений:  <i>Поверхность стяжки должна соответствовать следующим требованиям: отклонения поверхности стяжки от горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью) не должны превышать – 2мм. Поверхность должна быть прямолинейной, сглаженной, без наплывов и впадин, без следов затирочного инструмента, наличие трещин не допускается.</i></p> <p>Во внеквартирных коридорах, пожаробезопасной зоне МГН, тамбурах, кладовых уборочного инвентаря, кладовых уличного уборочного инвентаря, лестничных клетках, лифтовых холлах с 1 по 20 этаж, водомерном узле, ИТП, венткамере, кабельном помещении, ГРЩ, помещениях для временного хранения бытовых отходов, техническом подполье –  <i>Поверхность стяжки должна соответствовать следующим требованиям: отклонения поверхности стяжки от горизонтальной плоскости (просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью) не должны превышать – 4мм. Поверхность должна быть прямолинейной, сглаженной, без наплывов и впадин, без следов затирочного инструмента, наличие трещин не допускается</i></p>
2.4	<b>Стоимость работ</b>	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработку ППР и др. необходимой документации;</li> <li>- доставку;</li> <li>- разгрузку изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- использование машин и механизмов;</li> <li>- производство работ в зимнее время;</li> <li>- потребление воды;</li> <li>- подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов;</li> <li>- потребление электроэнергии;</li> <li>- обеспечение временными зданиями и сооружениями;</li> <li>- обеспечение строительными лесами и подмостями;</li> <li>- сверление отверстий; пробивку отверстий.</li> <li>- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке;</li> </ul> <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>Лица, работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном).</p> <p>В случае выполнения работ с отклонениями, превышающими допустимые значения, подрядчик самостоятельно устраняет выявленные дефекты, либо в случае отказа, компенсирует затраты Заказчика на работы по устранению недостатков.</p>
2.5	<b>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</b>	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности</p>



		<p>потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком.</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Волокна Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.6	<b>Общие работы</b>	<p>Погрузо-разгрузочные работы.</p> <p>Ежедневная уборка рабочих мест.</p> <p>Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).</p>
2.7	<b>Подготовительные работы</b>	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт-приёма передачи строительной площадки.</li> <li>- акт-допуск</li> <li>- ППР на весь комплекс работ</li> </ul> <p>Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком.</li> <li>- Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика</li> </ul>
2.8	<b>Требования при производстве работ</b>	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка и устройство защитных и сигнальных ограждений;</li> <li>- соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;</li> <li>- ежедневная уборка рабочих мест;</li> <li>- вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ);</li> </ul>



		<p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <p>- Утилизация отходов производится Генподрядчиком.</p> <p>- Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, заработной платы крановщиков согласно фактическим затратам Генподрядчика.</p> <p>Лица, работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном).</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.9	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.10	<b>Поставка материалов</b>	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.</p> <p>Подрядчик остаётся ответственным за надлежащую приемку материалов по Договору с Поставщиком и качество поставляемых материалов.</p> <p>При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</p> <p>В случае отказа Подрядчика от заключения договора поставки с Поставщиком, указанным Генподрядчиком или Заказчиком, Генподрядчик вправе не принимать и не оплачивать приобретенный Подрядчиком материал и работы с использованием такого материала.</p>
2.11	<b>Завершающий этап</b>	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>До подписания итогового Акта Сдачи-приемки Подрядчик обязан подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации к выполненным работам, в том числе документацию, подтверждающую качество использованных Подрядчиком материалов и оборудования (сертификаты, техпаспорта и пр.)</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ</b>		
3.1	<b>Требования, предъявляемые к законченным работам</b>	<p>Все отделочные материалы, кроме оговоренных отдельно Заказчиком о покупке у утвержденного поставщика, должны быть согласованы с Проектной организацией, Заказчиком и техническим надзором Заказчика.</p> <p>Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.</p> <p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p>



		<p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т.д.</p>
<b>4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		
4.1.	<b>Предоставление отчетности</b>	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	<b>Основные требования</b>	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
4.3	<b>Разработка ППР (проект производства работ)</b>	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
<b>5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ</b>		
5.1	<b>Особые условия</b>	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p>



		<p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
5.2	<b>Машины и механизмы</b>	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3	<b>Средства обеспечения безопасного производства работ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</li> <li>• Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</li> <li>• Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.</li> </ul> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
<b>6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>		
6.1.	<b>Основные требования</b>	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: orlovama@prokcorp.ru

Главный инженер

 Бугаев М.Ю.

Начальник ПТО

 Соломатина С.В.

Начальник СДО

\_\_\_\_\_ Орлова М. А.