

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству  
ООО «ПрокСтрой»

С.В.Иванов

« 13 »

05

2024г.

**Техническое задание  
на выполнение комплекса работ по устройству котлована**

по объекту: «Объект дошкольного образования на 220 мест  
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 8  
(северо-восточнее дома 4, литера А по заречной ул. – земельный участок с кадастровым  
№78:36:1310101:2299)».

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
<b>1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b>		
1.1	<b>Наименование работ</b>	Выполнение полного комплекса работ по устройству котлована с подготовкой основания в соответствии с проектной документацией
1.2	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	<p>Проектируемое детское образовательное учреждение (ДОУ220) состоит из 4 этажей (с учетом подвала), отдельно стоящее Г-образной формы в плане. Плановые размеры в основных осях 67,27*36,00м. Высота здания – 14,48м. (от уровня земли до парапета кровли), максимальная высота 15.00 м .</p> <p>Фундамент запроектирован в виде монолитного плитного ростверка толщиной 600мм и расположенным в нескольких уровнях с перепадом 450 и 830 мм.</p> <p>Устройство подстилающего слоя под фундамент из геотекстиля плотностью 400г/м2, с последующим песчаным основанием толщиной 100 мм, бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В15. С последующим устройством направляемой гидроизоляции в 2 слоя.</p> <p>За относительную отметку +0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +29,600 в Балтийской Системе Высот. Откосы принять по проекту 1:0,80. Абсолютная отметка поверхности земли (ср. отм. +28,500 ориентировочно). Отметка дна котлована в соответствии с требованиями проекта.</p>
1.3	<b>Сроки выполнения работ</b>	<b>03.06.2024г. -15.06.2024</b>
1.4	<b>Количество рабочих часов в течение суток</b>	С понедельника по пятницу с 8-00 до 23-00, возможен вариант круглосуточного ведения работ. О графике работ в выходные и предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.5	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
2.1	<b>Наименование работ</b>	<p>Коммерческое предложение по стоимости работ предоставить согласно ВОР.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Разработка ППР на весь комплекс работ.</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• График производства работ.</li> <li>• Подготовка (обустройство) площадок зон складирования грунта.</li> <li>• Геодезические работы по выносу осей и отметок зданий.</li> <li>• Мобилизация техники</li> <li>• Разработка грунта котлована под здание (включая ручную доработку и устройство водоотводных траншей по периметру с зумфами), срезка растительного грунта и вывозом излишков грунта с погрузкой в автомобили – самосвалы со строительной площадки с предоставлением лицензии на перевозку, переработку и утилизацию отходов, и QR-кодов(электронное разрешение) на перевозку, а также перемещение грунта в пределах строительной площадки.</li> <li>• Осуществление водоотлива из котлована.</li> <li>• Выполнение мероприятий для предотвращения подтопления котлована до момента передачи фронта работ подрядчикам под устройство фундаментной плиты</li> <li>• Передать фронт работ подрядчикам под устройство фундаментной плиты.</li> <li>• Оформление исполнительной документации, в том числе проведение необходимых лабораторных испытаний, а также акты освидетельствования и приемки котлована. Дополнительно необходимо выполнить установку защитных и сигнальных ограждений в соответствии с требованиями ППР На весь объем вывезенного грунта необходимо предоставить справки с ближайшего лицензированного полигона по утилизации (размещению) грунта. Не допускать изменение размеров котлована, перебор грунта, замачивания основания и его промерзание.</li> </ul>
2.2	<b>Стоимость работ</b>	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда экскаватора), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производству работ в зимних условиях. Необходимо также учесть стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ, а также затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработку ППР и др. необходимой документации;</li> <li>- доставку, разгрузку изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- мобилизацию машин и механизмов;</li> <li>- подготовку, обустройство необходимых площадок и мест складирования;</li> <li>- необходимые геодезическое и лабораторные сопровождения;</li> <li>- разгрузку изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- использование машин и механизмов;</li> <li>- обеспечение временными зданиями и сооружениями;</li> <li>- выполнение мероприятий по обеспечению безопасного производства работ;</li> <li>- производство в зимнее время;</li> <li>- потребление воды;</li> <li>- потребление электроэнергии;</li> <li>- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке;</li> <li>- установку и устройство защитных и сигнальных ограждений;</li> <li>- ежедневную уборку рабочих мест</li> <li>- вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ);</li> <li>- вывоз и размещение грунта на полигонах.</li> </ul>
2.3	<b>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</b>	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p>



		<p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политике г. Санкт-Петербург, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчетного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчетный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующим за отчетным, анализирует / проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчета, составляет и подписывает акт с размером компенсации энергоресурсов за отчетный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчетным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах одностороннего составления Акта. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путем направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счет на оплату компенсации потребленных энергоресурсов за отчетный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным., путем направления представителя. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5(пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе из резерва.</p>
2.4	<b>Подготовительные работы</b>	<p>Выезд на место производство работ, оценка объемов работ и возможности их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставить выписку СРО;</li> <li>- акт-приёма передачи строительной площадки;</li> <li>- геодезическую съемку принятой площадки;</li> <li>- акт-допуск;</li> <li>- ППР на весь комплекс работ;</li> <li>- предоставить всю документацию по охране труда на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика;</li> <li>- разрешения и согласования, необходимые для производства работ;</li> <li>- выполнить и согласовать с Заказчиком исполнительную геодезическую съемку до начала производства работ, обозначить зону производства работ и зоны складирования грунта (временные при необходимости).</li> </ul> <p>При складировании грунта учесть места расположения пунктов ГРО на территории строительной площадки.</p> <p>До заключения Договора подряда на выполнение обозначенных в Техническом задании работ, в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проектной документации, Подрядчик обязуется согласовать и подписать с Генподрядчиком подробный недельный график производства работ с указанием ежемесячного объема выполнения работ.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>В случае невозможности предоставления Генподрядчиком энергоресурсов, предусмотреть самообеспечение водой, электроэнергией, хоз-бытовыми помещениями (в том числе туалетными кабинками).</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка площадки под хранение стройматериалов.</p> <p>До начала работ выполнить и предоставить Заказчику геодезическую схему.</p>



		Заказчик знакомится под роспись и обязуется выполнить требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика, а именно «Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах на строительном объекте».
2.5	<b>Требования при производстве работ</b>	Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям выполняющими с подписанием соответствующих актов.
2.6	<b>Поставка материалов</b>	Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала и качество проданных ему Генподрядчиком материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить приемку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.
2.7	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость № КС-6, подписанную ведомость, счет, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию, отчет об использовании давальческого сырья (материалов). Накопительные ведомости должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.
2.8	<b>Завершающий этап</b>	Размещение грунта, полученного в результате устройство котлована, подлежащего вывозу, производится с предоставлением сформированной отчетной документацией. Перевозчик должен иметь лицензию и иметь QR-код на перемещение отходов.  Организация мероприятий по предотвращению подтопления котлована до момента подписания сдачи-приемки выполненных работ.  После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.  Предъявить работы Техническому надзору Заказчика и сдать выполненные работы по Акту представителю Заказчика.  До подписания итогового Акта, подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на флеш-носителе. Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Передать чистую площадку хранения материалов.
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ</b>		
3.1	<b>Требования, предъявляемые к законченным работам</b>	Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 12-01-2004 , СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Правила противопожарного режима в Российской Федерации - Постановление №1034 от 11.07.2020г.; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)., приказ 1026/пр от 02.12.2022 и приказ 344/пр от 16.05.2023, в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе



		действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.
<b>4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		
4.1	<b>Предоставление отчетности</b>	Согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком график поставки материалов на площадку. Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен. Разработать и предоставить детальный график производства работ.
4.2	<b>Основные требования</b>	Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2019), РД 11-02-2006 с изменениями 2023г (Приказ №344пр от 16.05.2023), РД-11-05-2007 (Приказ №1026пр от 02.12.2022г) и иных действующих на территории РФ нормативов в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).
4.4	<b>Разработка ППР (проект производства работ)</b>	Разработать и предоставить ППР и технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ (включая водоотлив из котлована) с привязкой к конкретному месту.
<b>5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ</b>		
5.1	<b>Особые условия</b>	Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ. Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации. Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4, проживание на объекте запрещено. Перевозку (вывоз отходов) осуществляется лицензированной организацией с предоставлением QR-кодов на перевозку и предоставлением справок на размещение грунта на лицензированном полигоне. Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций. Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности. Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.
5.2	<b>Машины и механизмы</b>	Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3	<b>Средства обеспечения безопасного производства работ</b>	Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки, спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. Подрядчик обязан устанавливать защитные и сигнальные ограждения. безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
<b>6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>		

6.1	<b>Основные требования</b>	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.
-----	----------------------------	---

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail:

Главный инженер

  
\_\_\_\_\_ Бугаев М.Ю.

Начальник ПТО

  
\_\_\_\_\_ Соломатина С.В.

Начальник СДО

\_\_\_\_\_