

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по строительству
ООО «ПрокСтрой»



С. В. Иванов

« 12 » июля 2024 г.

Техническое задание

На выполнение комплекса работ по устройству внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения, при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив «Центральное», стр. поз № 17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:912), многоквартирные жилые дома стр. поз. №19, № 21.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Наименование объекта:	«Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 17, №18, №19, №20, №21, №22, №23(кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:912) Многоквартирные жилые дома стр. поз. № 19, № 21
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 14/П-14-V.19 – ЭО, 14/П-14-V.21 - ЭО
4	Застройщик:	ООО «СЗ «Янино»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ООО «ПрокСтрой»
7	Генеральный проектировщик	ООО СПКБ
8	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
9	Наименование работ	Комплекс работ по устройству внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения, многоэтажных жилых домов
10	Сроки выполнения работ	Стр. поз. № 19, №21 с 08.2024 г. – по 09. 2025 г.
11	Состав работ	Электроснабжение дома осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным вводам. Напряжение питающей сети -380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления TN-C-S. Главный распределительный щит ГРЩ для жилого дома устанавливается в подвале в помещении электрощитовой, ввод кабелей в кабельную. Ввод в квартиры однофазный, мощность 10 кВт. Нагрузки 1-ой категории подключаются к ГРЩ через устройство АВР. Для питания противопожарного электрооборудования предусматривается противопожарный щит ППУ с устройством АВР, запитанный от ГРЩ. Распределительные сети прокладываются кабелем АВВГнг-LS, ВВГнг- LS по подвалу в лотках, стояки в электрошахах в стальных лотках, вводы в квартиры выполняются кабелем ЗАВВГ1*16, групповые сети квартир прокладываются скрыто проводом ПУВ в ПНД трубах, замоноличенных в строительные конструкции.
12	Требования к персоналу	Персонал Субподрядчика, задействованный на объекте Генподрядчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала Субподрядчика на объекте запрещено. Субподрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими

		и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
13	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы, транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях. Необходимо также учесть стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -затраты на зачистку, огрунтовку, окраску, крепежные изделия, гильзы - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; -обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штрабление - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном- Генподрядчиком порядке; -разработка и предоставление Генподрядчику программы пусконаладочных работ. <p>Расчет стоимости работ выполнить в формате электронной таблицы Форма КП №№ 1,2 (файл Excel, формулы в таблице заданы). При этом, заполнить Форму КП можно как по всем стр. поз. № 19, №21, так и по отдельно взятым стр. поз. Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а также выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненная форма ведомости представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже.</p>
14	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Субподрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
15	Требования при производстве работ	<p>До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Генподрядчику в 3-х экземплярах.</p> <p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневную уборку рабочих мест; - утилизация отходов производится Субподрядчиком. - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
16	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Субподрядчик на объекте подтверждает ведомость объемов выполненных работ, соответствующую исполнительную документацию у начальника участка Генподрядчика и инженера по техническому надзору Технического заказчика; 2. Субподрядчик в офисе Генподрядчика передает ответственным лицам документы, подписанные на объекте (ведомость, исполнительная документация), формы КС2, КС3, счет-фактуру, счет на оплату, акт сверки (при необходимости). <p>Для окончательной сдачи работ Субподрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Технического заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Субподрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p>

17	Поставка материалов и оборудования	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Субподрядчиком.</p> <p>- Субподрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.</p>
18	Гарантия качества	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Субподрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Субподрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта.</p> <p>Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.</p>
19	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Субподрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиям Договора, Протоколам согласования договорной цены и Графику производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Генподрядчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ; Субподрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Субподрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Генподрядчик в праве, исключить из объема работ Субподрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
20	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> • Субподрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Субподрядчика. На местах выполнения работ Субподрядчик обязан иметь огнетушители. • Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Субподрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Субподрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ. • При выполнении работ Субподрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Субподрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

		<ul style="list-style-type: none"> • Во время производства работ Субподрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды. • Субподрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда. • Субподрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления • Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со светоотражающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском. <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
20	Требования по охране окружающей среды	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Генподрядчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до 24 04 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 213 Сергиенко Елена Анатольевна, E-mail: sergienkoea@prokcorp.ru

Главный инженер


_____ Бугаев М.Ю.

Начальник ПТО


_____ Соломатина С.В.

Зам. начальника СДО


_____ Сергиенко Е.А..