

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству

ЗАО «РосСтройГруп»



С.В.Иванов

« 07 » 06

2024г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству монолитного каркаса и монтажу сборных ЖБИ (корпус №23-паркинг) по объекту: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по устройству монолитного каркаса корпус №23-паркинг.
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	Проектируемое здание – многоуровневая автостоянка корпус 23. Уровень ответственности здания - II (нормальный). Срок службы для несущих конструкций здания принят не менее 50 лет. Этажность здания – 4 этажа. Каждый этаж состоит из двух уровней с разницей по высоте на ½ этажа. Общее количество машиномест – 359, в том числе 42 расположенных на эксплуатируемой кровле. Высота типового этажа – 4.210 м. Высота последнего этажа – 4.690 м. Устройство лифтов без машинных помещений. Лестничные клетки тип Н1 с маршами 1.05м. Не предусмотрен мусоропровод. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.850 Запроектировано по один пассажирский лифт: грузоподъемностью 400 кг- 1лифт
1.3	Конструктивная схема здания	Основные несущие конструкции состоят из: железобетонной фундаментной плиты, толщиной 600мм с утолщениями под вертикальные конструкции - 800мм; железобетонных стен толщиной 160, 180, 200мм; железобетонных колонн сечением 400х600мм; железобетонных балок сечением 400х400мм, 400х600мм; железобетонных плит перекрытий и покрытий, толщиной 180, 200, 270мм; Бетон подземных конструкций В30 F150 W6. Бетон надземных конструкций В25 F100 W4. Арматура принята

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
		<p>классов А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016</p> <p>Конструктивная схема здания - система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними, монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>-Фундамент проектируемого здания - плитный ростверк - монолитная ж/бетонная плита толщ.600 мм из бетона кл. В30 W6 F150. Под фундаментной плитой предусмотрено устройство подстилающего слоя из геотекстиля, песка толщ. 1000мм с Куплот.=0,95, полиэтиленовой пленки 200мкм, бетонной подготовки из бетона В7,5 толщ. 100мм.</p> <p>-Стены и колонны монолитные железобетонные толщиной 160 мм, 200мм, 400х400,400х600.</p> <p>- Перекрытия, покрытия, балки - монолитные железобетонные плиты толщиной 200/270мм</p> <p>- Лифтовые шахты - монолитные железобетонные толщиной 160 мм, отрезанные от перекрытий.</p> <p>-Лестницы – сборные железобетонные марши, опирающиеся на монолитные железобетонные площадки толщиной 160 мм. Площадки лестничных клеток для опирания лестничных маршей выполняются совместно с монолитными стенами и перекрытиями здания.</p> <p>На первом уровне предусмотрены помещения контрольно-пропускного пункта, санузел, электрощитовая, помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты им пожарного инструмента, помещение для хранения уборочного инвентаря, водомерный узел и насосная пожаротушения.</p> <p>Выполнить монолитные работы с качеством поверхности монолитных конструкций, класс бетонных поверхностей выполнить для колонн А6, них и верх поверхности перекрытия классом А4, стены лестничной клетки и лифтового узла класс А4, монолитные стены паркинга классом А6.</p>
1.4	Сроки выполнения работ	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	С понедельника по пятницу с 8-00 до 23-00, возможен вариант круглосуточного ведения работ. О графике работ в выходные и предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ	<ul style="list-style-type: none"> • Разработка ППР на весь комплекс работ. • График производства работ. • Подготовка (обустройство) площадок арматурных цехов, зон складирования строительных материалов, ж/б изделий, мест складирования опалубки.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
		<ul style="list-style-type: none"> • Геодезические работы по выносу осей и отметок зданий. • Мобилизация техники • Осуществление водоотлива из котлована. • Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Генподрядчиком, с последующей продажей их Подрядчику. • Устройство подстилающего слоя под фундамент из геотекстиля, песка толщиной 1000-1200мм с доведением основания до проектной отметки (доработка и/или подсыпка вручную), полиэтиленовой пленки 200мкм • Устройство бетонной подготовки толщ. 100мм из бетона В15 • Устройство плитного ростверка паркинга • Устройство монолитных железобетонных конструкций с использованием опалубочного оборудования Подрядчика. • Устройство арматурных выпусков под вышестоящие конструкции и всех технологических прямков, закладных и отверстий согласно рабочей документации. • Устройство песчаных оснований под прямки, лифтовые прямки, лестницы. • Устройство монолитного каркаса с учётом всех технологических отверстий, закладных деталей, термовкладышей, гильз в стенах и перекрытиях в соответствии с рабочей документацией (в т.ч. гильз для прохода наружных инженерных сетей ТС, НВК, НЭС, НСС). Устройство защитных ограждений на участках перепадов высот согласно требованиям охраны труда к организации рабочих мест- Приказ Минтруда РФ от 01.06.2015 г. № 336Н, обслуживание и эксплуатация ограждений до передачи смежной подрядной организации. • Устройство лифтовых шахт, лестниц, крылец, пандусов, световых прямков, входов в подвал и других конструктивных элементов с учетом всех технологических отверстий, закладных деталей, гильз, предусмотренных рабочей документацией. • Устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментной плиты и стен цокольного этажа, крылец и пандусов. Устройство деформационных швов в соответствии с рабочей документацией и ППР (в т.ч. установка гидрошпонок, утеплителя, гидроизоляция). • Заделка гильз в наружных стенах подвала и деформационных швах для предотвращения поступления воды в подвал. Узлы заделки согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком. • Утепление стен подвала с обратной засыпкой пазух котлована (в т.ч. съездов) местным грунтом с уплотнением. • Устройство деформационных швов (в т.ч. заполнение утеплителем), перфорации, отверстий под коммуникации, герметизация деформационных швов в соответствии с рабочей документацией и ППР (в т.ч. гидроизоляция, установка гидрошпонок), сверление отверстий. • Устройство монолитных покрытий шахт на кровле. • Монтаж лестничных маршей с устройством защиты ступеней из доски 30 мм, заделкой монтажных швов. Монтаж металлических ограждений лестничных маршей (лестничные площадки) с ПВХ поручнями. • Разработка грунта под крыльца, пандусы с устройством основания из песка, разделительных слоев, подбетонки монолитных конструкций. • Участие в комиссии по передаче фронта работ последующим

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
		<p>подрядчикам.</p> <ul style="list-style-type: none"> Оформление исполнительной документации, в т.ч. проведение необходимых лабораторных испытаний выполненных конструкций.
2.2	Стоимость работ	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ (с учетом устройства каркасов заводского изготовления, выпусков, нахлестов арматуры, установки сальников, гильз, закладных деформационных швов и прочих затрат). В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении, например, пластмассовые держатели нижней арматуры, закладные детали, термовкладыши, вязальную проволоку и т.д.). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т.ч. аренда автобетононасоса и автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях, в т.ч. и прогрев бетона, выделить стоимость каждого вида основных строительных материалов. Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ, а также затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработку ППР и др. необходимой документации; - доставку, разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) площадок арматурных цехов, зон складирования строительных материалов, мест складирования опалубки; - водоотлив с момента приема площадки и до передачи фронта работ по обратной засыпке; - лабораторные испытания бетона; - геодезическое сопровождение; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - испытания и сертификацию; - сверление отверстий; - выполнение мероприятий по обеспечению безопасного производства работ; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика.</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
		<p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p>
2.4	Подготовительные работы	<p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт-приёма передачи строительной площадки; - акт-допуск; - ППР на весь комплекс работ. <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками), мойкой колес и постоянную уборку мест выезда и въезда автотранспорта на объекте.</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ.</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>До начала производства работ выполнить и согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком геодезическую съёмку котлована под паркинг.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение арматуры, опалубки, ж/б изделий, арматурные цеха.</p>
2.5	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям выполняющими работы по каменной кладке, монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p>
2.6	Поставка материалов	<p>Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала и качество проданных ему Генподрядчиком материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить приемку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</p>
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
		Накопительные ведомости должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.
2.6	Завершающий этап	После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ. Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на флеш-носителе. Предъявить работы Техническому надзору Заказчика и сдать выполненные работы по Акту представителю Заказчика.
3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ		
3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-01-2004 , СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», Правила противопожарного режима в Российской Федерации - Постановление №569 от 23.04.2020г.; Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ. Класс бетонной поверхности монолитных конструкций и качество бетонных поверхностей с особыми требованиями к внешнему виду должны соответствовать классу бетонной поверхности- А4.
4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ		
4.1	Предоставление отчетности	Согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком график поставки материалов на площадку. Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен. Разработать и предоставить детальный график производства работ.
4.2	Основные требования	Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), СП 70.13330.2012, РД 11-02-2006 (Приказ №470 от 09.11.2006), РД-11-05-2007 (Приказ №7 от 12.01.2007) и иных действующих на территории РФ нормативов в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).
4.3	Испытания ж/б конструкций	Подрядчику необходимо заключить договор с сертифицированной лабораторией для проведения всех требуемых испытаний. Испытание железобетонных конструкций ниже отм.0.000 по схеме Г, выше отм.0.00 по схеме А (ГОСТ 18105-2010) в количестве, соответствующем п. 5.8 (уточняется и согласовывается с инспектором ГАСН и утверждается дополнительным письмом от Дирекции Заказчика).

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
4.4	Разработка ППР (проект производства работ)	Разработать и предоставить ППР и технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ (включая водоотлив из котлована) с привязкой к конкретному месту.
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ		
5.1	Особые условия	<p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4, проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Закупку материалов осуществлять у Генподрядчика.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
5.2	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	<p>Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</p> <p>Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</p> <p>Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки, спецодежду со свет возвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.</p> <p>Подрядчик обязан устанавливать защитные ограждения проемов лифтовых шахт, лестничных маршей и технологических проемов.</p> <p>Ограждение дверных проёмов лифтовых шахт производить защитной сеткой или 3-х элементным съёмным ограждением.</p> <p>Обеспечить защитным ограждением все открытые проёмы, а также наружный периметр каждого этажа (лифтовые шахты, балконные плиты, технологические отверстия стен и перекрытий) по всему зданию на весь период строительства.</p> <p>Подрядчик обязан устанавливать защитно-улавливающие сетки.</p> <p>Обеспечить во всех помещениях и на лестничных маршах временное рабочее освещение мест доступа и производства работ.</p> <p>На каждом этаже разместить электрические щиты с учётом обеспечения расстояния до мест производства работ электроинструментом не более 25 метров.</p>

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
		Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
6.1	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «___» _____ 2021 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: orlovama@prokcorp.ru

Главный инженер


_____ Бугаев М.Ю.

Начальник ПТО


_____ Соломатина С.В.

Начальник СДО

_____ Орлова О.А