


«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор по строительству  
ООО «ПрокСтрой»

  
С.В.Иванов

«22» 07 2024г.

### Техническое задание

на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу металлических дверных блоков корпуса №21 при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
<b>1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b>		
1.1	<b>Наименование работ</b>	Выполнение полного комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу металлических дверных блоков <u>по корпусу №21</u> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «в производство работ»
1.2	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	Многоэтажный жилой дом стр. поз. № 21 Состоит из 1 секции, количество квартир - 219 Количество этажей –21, в том числе - подземных- 1 этаж - надземных –20 этажей Общая площадь здания- 11310.06 м2
1.3	<b>Сроки выполнения работ</b>	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	<b>Конструктивная схема здания</b>	Многоэтажный жилой дом стр. поз. №21 состоит из из 1-ой прямоугольной 20-ти этажной секции (подвал, 1 эт. 2-20 эт. жилые помещения и технический этаж). Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. Высота подвала (от пола до пола) – 2.640 м Высота первого этажа (от пола до пола) – 2.750 м. Высота типового этажа (от пола до пола) – 2.670 м. Устройство лифтов без машинных помещений. Не предусмотрен мусоропровод. Вход в корпус осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл. Входы в жилое здание выполнены с отметки земли, оборудованы площадки перед входом с козырьками и тамбурами. На входах в жилой дом предусмотрены тамбуры. Предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных групп населения. В подвале находятся технические помещения: водомерный узел, тепловые пункты для жилья, насосная для пожаротушения, насосная хозяйственно-бытовая, помещения электрощитовых, кабельных. Входы в подвал устроены в каждой секции изолировано от жилой части дома. На 1 этаже корпуса расположен лифтовой холл, помещение ТСЖ жилые и встроенные помещения. Корпус оборудован 4 -мя лифтами: двумя грузоподъемностью 400кг и двумя лифтами 1000кг с режимом перевозки пожарных соединений. Здание запроектировано без верхнего технического этажа (чердака). В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1, с шириной лестничных маршей 1,05м в пределах путей эвакуации.

		Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.
1.5	<b>Количество рабочих часов в течение суток</b>	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
2.1	<b>Наименование работ</b> 1.	<p>Выполнить полный комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу металлических дверных блоков:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изготовление, поставку и монтаж металлических противопожарных дверей наружных и внутренних выполнять по ГОСТ 57327-2016 «Двери металлические противопожарные», в соответствии с проектом 14/П-14-V.21AP (лист22AP) для помещений пожарной насосной, электрощитовой, ИТП, насосной хозяйственно-питьевого водопровода, водомерного узла, помещения для размещения оборудования разделов ПБ и СС, помещения мусоросборной камеры, входов в подвал, в тамбур из лифтового холла, из лифтового холла в вестибюль, в коридор, между отсеками, в колясочную, на кровлю.</li> <li>2. Двери следует изготавливать в соответствии с требованиями ГОСТ 57327-2016, проектной документацией, утвержденной «В производство работ».</li> <li>3. Двери следует изготавливать в соответствии с пределами огнестойкости и дымогазонепроницаемости, указанными в проекте, на конкретные двери.</li> <li>4. Двери должны быть оборудованы запирающими механизмами и устройствами самозакрывания (доводчиками) и уплотнением в притворе, укомплектованы элементами крепления к ограждающей конструкции, служащей заполнением проемов в противопожарных преградах и препятствующая распространению пожара и продуктов горения в примыкающие помещения в течении нормированного времени, а для двупольных дверей, оба полотна дополнительно оборудованы устройством координации последовательного закрывания дверей.</li> <li>5. Время закрывания двери, оборудованной устройством самозакрывания и открытой на 90°, не должно превышать 5с в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56177.Устройства самозакрывания, устанавливаемые на металлических противопожарных дверях должны обеспечивать время задержки начала закрывания не менее 5 с в соответствии с СП 59.13330.</li> <li>6. Усилие открывания дверного полотна металлических противопожарных дверей не должно превышать 50 Н в соответствии с СП 59.13330-2020.</li> <li>7. Коробка дымогазонепроницаемых дверей должна быть замкнутого типа с порогом с притвором, высота которых не должна превышать 14 мм</li> <li>8. Конструкционное исполнение коробок должно обеспечивать целостность и теплоизолирующую способность двери в течении времени, соответствующего времени ее предела огнестойкости.</li> <li>9. Полотна дверей следует изготавливать коробчатого сечения из стальных листов толщиной не менее 0,8мм. Марка листовой стали и проката для изготовления полотен и коробок дверей должна быть не ниже 08пс по ГОСТ 16523. При этом качество листового проката должно соответствовать требованиям ГОСТ 19904, сортового проката - ГОСТ 1050, высоколегированной стали - ГОСТ 5632.</li> <li>10. Остекление, используемое в противопожарной двери, должно быть огнестойким.</li> <li>11. Все противопожарные двери должны иметь маркировку в соответствии с п.5.21 ГОСТ Р 57327-2016.</li> <li>12. Дверь должна быть окрашена (RAL согласовать с Заказчиком), укомплектована замками и ручками в соответствии с ведомостью объемов работ.</li> <li>13. Монтаж противопожарных дверных блоков выполнять в соответствии с разделом 8 ГОСТ Р 57327-2016 Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.</li> <li>14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, предоставляемой ГЕНПОДРЯДЧИКУ по окончании работ по монтажу противопожарных дверей: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Свидетельство о регистрации юридического лица - производителя работ (копия)</li> <li>– Лицензия МЧС или допуск СРО на монтаж противопожарных конструкций (копия)</li> <li>– Акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы</li> <li>– Спецификация установленных изделий с указанием номеров изделий и соответствующих им проемов на поэтажных планах</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сертификаты соответствия нормам пожарной безопасности на изделия (заверенные в установленном порядке)</li> <li>- Паспорта на изделия</li> <li>- Перечень производителей и/или поставщиков фурнитуры и комплектующих для замены установленных в изделиях при их неисправности</li> <li>- Чертежи монтажных узлов</li> <li>- Гарантийное обязательство на монтаж</li> </ul> <p>15. Изготовление, поставку и монтаж металлических дверей выполнять по <b>ГОСТ 31173-2016</b> (Блоки дверные стальные) согласно проекта 14/П-14-V.21AP в помещения уборочного инвентаря и вход на лестничную клетку.</p> <p>16. Двери следует изготавливать в соответствии с требованиями ГОСТ 31173-2016, проектной документацией, утвержденной «В производство работ». До начала работ по поставке и установки металлических дверных блоков монтажная организация предоставляет на согласование конструкторскую документацию, соответствующую требованиям ГОСТ 2.001.</p> <p>17. Двери должны быть оборудованы запирающими механизмами и устройствами самозакрывания и уплотнением в притворе, укомплектованы элементами крепления к ограждающей конструкции.</p> <p>18. Дверь должна быть окрашена (RAL согласовать с Заказчиком), укомплектована замком и ручками(в соответствии с ведомостью объемов работ).</p> <p>19. Класс дверных блоков по механической прочности–M1.</p> <p>20. Класс дверных блоков по эксплуатационным характеристикам-3.</p> <p>21. Антикоррозийную защиту выполнить согласно требованиям ГОСТ 9.402-2007 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрyтия лакокрасочные.</p> <p>22. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию».</p> <p>23. Наружные двери выполнить с порогом высотой не более 14мм.</p> <p>24. На дверные блоки должен быть предоставлен документ о качестве (паспорт).</p> <p>25. Монтаж дверных металлических блоков выполнять в соответствии с приложением «Г» ГОСТ 31173-2016 Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.</p> <p>26. <b>Обеспечить сохранность установленных металлических дверных блоков до момента окончательной сдачи.</b></p>
2.2	<b>Стоимость работ</b>	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на зачистку, оштукатурку, окраску, крепежные изделия;</li> <li>- доставку;</li> <li>- разгрузку изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- использование машин и механизмов;</li> <li>- производство работ в зимнее время;</li> <li>- потребление воды;</li> <li>- подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов;</li> <li>- потребление электроэнергии;</li> <li>- обеспечение временными зданиями и сооружениями;</li> <li>- обеспечение строительными лесами и подмостями;</li> <li>- сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление с последующей заделкой</li> <li>- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке;</li> <li>- укрывание и защиту дверных блоков с двух сторон до окончательной сдачи объекта</li> </ul> <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>

2.3	<b>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</b>	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком.</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.4	<b>Общие работы</b>	<p>Погрузо-разгрузочные работы.</p> <p>Ежедневная уборка рабочих мест.</p> <p>Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).</p>
2.5	<b>Подготовительные работы</b>	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения. До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт-приёма передачи строительной площадки.</li> <li>- акт-допуск</li> <li>- ППР и /или технологические карты на весь комплекс работ по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.</li> </ul> <p>Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком.</li> <li>- Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика</li> </ul>

2.6	<b>Требования при производстве работ</b>	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка и устройство защитных и сигнальных ограждений;</li> <li>- соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;</li> <li>- ежедневная уборка рабочих мест;</li> <li>- вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ);</li> </ul> <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Утилизация отходов производится Подрядчиком.</li> <li>- Подрядчик предоставляет Генподрядчику отчетные документы по утилизации отходов, паспортов отходов, протоколов биотестирования, договор с лицензируемым полигоном, договор с лицензируемым перевозчиком отходов, справки сдачи-приемки строительного отхода, 1 раз в квартал, не позднее 15 числа, следующего за кварталом.</li> <li>- Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.</li> </ul>
2.7	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.8	<b>Поставка материалов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.</li> <li>- Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов. При не соответствии характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить доставку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</li> </ul>
2.9	<b>Завершающий этап</b>	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ</b>		
3.1	<b>Требования, предъявляемые к законченным работам</b>	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).</p>
3.2	<b>Гарантия качества</b>	<p>Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование, системы и работы, выполненные Подрядчиком, при нормальной эксплуатации Объекта.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта сдачи-приемки (либо более 60 месяцев, если это требуется в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ТУ или другой нормативной документацией). Гарантийный срок продлевается на время устранения недостатков работ, выявленных в течение гарантийной эксплуатации Объекта.</p> <p>Если в течение гарантийного срока в выполненных работах обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.</p>
<b>4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		
4.1.	<b>Предоставление отчетности</b>	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.

4.2.	<b>Основные требования</b>	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
4.3	<b>Разработка ППР (проект производства работ)</b>	<p>Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.</p>
<b>5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ</b>		
5.1	<b>Особые условия</b>	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p>
5.2	<b>Машины и механизмы</b>	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3	<b>Средства обеспечения безопасного производства работ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.</li> <li>- Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил.</li> </ul>

		<p>Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.</li> <li>- Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.</li> <li>- Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</li> <li>- Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</li> <li>- Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для слесей работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.</li> </ul> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
--	--	---

**6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

6.1.	<b>Основные требования</b>	<p>В соответствии с законодательством РФ.          Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>
------	----------------------------	---

Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: sergienkoea@prokcorp.ru

Главный инженер

 Бугаев М.Ю.

Начальник ПТО

 Соломатина С.В.

Зам .начальник СДО

 Сергиенко Е.А.