

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Санкт-Петербург

« »

2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПрокСтрой» (ООО «ПрокСтрой»)**, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице Генерального директора Юрьева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее по тексту по отдельности и вместе именуемые соответственно «**Сторона**» и «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, выполнить **полный комплекс работ по устройству фасадной теплоизоляционной композиционной системы с наружными штукатурными слоями** по объекту строительства «**Детское образовательное учреждение на 325 мест с бассейном**» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное (кадастровый номер участка 47:07:0713003:915), (далее – Объект).
- 1.2. Субподрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору в полном объеме, в установленный Договором срок, собственными и/или привлеченными силами и средствами, в соответствии с Техническим заданием на выполнение комплекса работ по отделке фасада здания, утвержденной в установленном порядке и выданной в производство работ проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, с соблюдением требований технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил (в том числе, «СП 293.1325800.2017. Свод правил. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ»), санитарных правил и норм, требований экологической безопасности и природоохранного законодательства и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, требования которых распространяется на отношения Сторон, на действия и мероприятия, выполняемые Субподрядчиком по настоящему Договору, на результат выполняемых Субподрядчиком работ, и сдать надлежащий результат выполненных работ Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Состав, объемы и стоимость работ, подлежащих выполнению в рамках настоящего Договора, определяются проектной документацией, условиями Договора и Протоколом согласования договорной цены № 1 (Приложение № 1 к Договору).
- 1.4. Во избежание сомнений Стороны отмечают, что при выполнении обязательств по настоящему Договору Субподрядчик обязан без изменения сроков и цены Договора выполнить также работы, прямо не обозначенные в Договоре, в Протоколе согласования договорной цены № 1 (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися опытными, квалифицированными и разумными подрядчиками для обеспечения качества результата выполняемых по Договору работ.
- 1.5. Субподрядчик подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора он внимательно изучил всю предоставленную ему проектную документацию, убедился в

Генподрядчик \_\_\_\_\_

Субподрядчик \_\_\_\_\_

характере и содержании выполняемых по настоящему Договору работ, посетил Объект, принял во внимание общие и местные условия, в том числе, условия расположения Объекта, климатические условия, условия доставки рабочей силы, материалов, инструментов, инвентаря, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход выполняемых работ, на сроки и качество выполнения работ, и оценил корректность и адекватность договорной цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость работ, поручаемых Субподрядчику по настоящему Договору, определяется на основании Протокола согласования договорной цены № 1 (Приложение № 1 к Договору) и на момент подписания Договора составляет

**рублей    копеек**, в том числе НДС 20 %.

- 2.2. Стоимость работ по настоящему Договору является твердой (фиксированной) и подлежит изменению только в случае изменения объема и/или состава работ, поручаемых Субподрядчику по Договору. Такие изменения производятся по согласованию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 2.3. Стоимость работ по настоящему Договору включает в себя вознаграждение Субподрядчика, а также компенсацию всех затрат, издержек и иных расходов Субподрядчика, связанных с исполнением настоящего Договора, включая, но, не ограничиваясь, затраты на разработку и согласование проекта производства работ на комплекс работ, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, на установку / разборку строительных лесов (при их использовании), (далее – ППР); стоимость поставляемых материалов; расходы на погрузо-разгрузочные работы; транспортные расходы (включая горизонтальное и вертикальное перемещение материалов от приобъектного склада до места укладки в дело или монтажа); затраты на эксплуатацию машин и механизмов (включая затраты на эксплуатацию автокрана, и/или башенного крана с учетом расходов на аренду башенного крана, на заработную плату машинистов башенного крана, на электрообеспечение работы башенного крана, при условии, что башенный кран задействован только для обеспечения нужд Субподрядчика и/или нужд сторонних организаций, привлеченных Субподрядчиком к исполнению своих обязательств по Договору); затраты на устройство сетей временного электроснабжения рабочей зоны и бытового городка Субподрядчика (в том числе, на установку приборов учета электроэнергии между источником электроэнергии и электроприемником Субподрядчика в случае предоставления Генподрядчиком точки подключения к временным сетям электроснабжения); расходы на потребляемую Субподрядчиком электроэнергию (включая расходы на электрообеспечение временных зданий и сооружений Субподрядчика, нужд сторонних организаций, привлеченных Субподрядчиком к исполнению своих обязательств по Договору, а также на освещение рабочих мест Субподрядчика и проходов к рабочим местам); расходы на входной, операционный и приемочный контроль (в том числе, на входной контроль качества проектной документации и поставляемых материалов); затраты на обеспечение охраны и безопасности труда (в том числе, на ограждение опасных зон, размещение предупредительных надписей и знаков безопасности, устройство рабочих мест и проходов к рабочим местам и др.), а также пожарной безопасности и охраны окружающей среды; затраты на установку / разборку строительных лесов; затраты на проведение натурных испытаний несущей способности оснований на вырыв тарельчатых анкеров (с привлечением аккредитованной организации и выдачей протоколов испытаний с заключением о правильности выбора и числа тарельчатых анкеров, достаточности их физико-механических свойств для применения на

имеющемся основании, глубины анкеровки и др.); затраты на содержание бытового городка Субподрядчика (в том числе, на обеспечение персонала Субподрядчика питьевой водой, биотуалетами и др.); затраты на оформление исполнительной документации, предусмотренной условиями настоящего Договора; затраты на разработку инструкций по технической эксплуатации фасадной теплоизоляционной композиционной системы с наружными штукатурными слоями; расходы на сбор, погрузку и вывоз с территории строительной площадки Объекта (в целях утилизации на лицензированных полигонах) строительных и бытовых отходов, образовавшихся у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору (с оформлением и предоставлением (по запросу Генподрядчика) отчетных документов по утилизации отходов); расходы на устранение недостатков и/или дефектов, выявленных как в период выполнения работ на Объекте, так и в период гарантийного срока; налоговые платежи и прочие расходы Субподрядчика, напрямую или косвенно связанные с выполнением Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

Расходы на электрообеспечение помещений охраны, пункта мойки колес, нужд сторонних организаций, привлеченных Генподрядчиком к строительству Объекта, а также на освещение территории строительной площадки Объекта берет на себя Генподрядчик.

- 2.4. Оплату за выполненные Субподрядчиком работы, предусмотренные настоящим Договором, Генподрядчик производит ежемесячно, в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика / счет РС-мониторинг, открытый Субподрядчиком в АО «Банк ДОМ.РФ» (в зависимости от того, что применимо), не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (составленных в отношении фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком работ) и получения от Субподрядчика оригинала счета и счета-фактуры. Об открытии счета РС-мониторинг в АО «Банк ДОМ.РФ» Субподрядчик обязан своевременно уведомить Генподрядчика.
- 2.5. Форма № КС-3 должна отражать сумму удержания денежных средств согласно п. 2.6. настоящего Договора.
- 2.6. Генподрядчик ежемесячно удерживает 5 (пять) % от каждой суммы, подлежащей перечислению Субподрядчику за выполненные и принятые в отчетном периоде работы, подтвержденные подписанными обеими Сторонами формами № КС-2 и № КС-3, как гарантию в обеспечение исполнения обязательств Субподрядчика и для покрытия расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов выполненных Субподрядчиком работ (далее – гарантийное удержание).
- 2.7. Стороны признают, что гарантийные удержания, применяемые в соответствии с настоящей статьей Договора, представляют собой согласованный способ обеспечения исполнения любых обязательств Субподрядчика по Договору (включая, без ограничения, обязательства Субподрядчика по возмещению Генподрядчику убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, обязательства по оплате выставленных Субподрядчику и неоплаченных неустоек, штрафных санкций, по устранению недостатков и/или дефектов выполненных работ, по погашению выплаченных Субподрядчику авансов, непогашенных Субподрядчиком в срок, и прочие обязательства, предусмотренные Договором). Во избежание каких-либо сомнений на гарантийные удержания на весь период их нахождения у Генподрядчика любого рода проценты начислению не подлежат.
- 2.8. Стороны установили, что зачет Генподрядчиком суммы гарантийного удержания в счет исполнения любых обязательств Субподрядчика по настоящему Договору осуществляется в одностороннем, безусловном, внесудебном порядке. Гарантийные удержания могут быть использованы Генподрядчиком в течение всего периода

- обеспечения для покрытия расходов, связанных с ненадлежащим исполнением Субподрядчиком обязательств по Договору.
- 2.9. Выплату гарантийного удержания Генподрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком полного комплекса работ, предусмотренных условиями настоящего Договора (включая устранение всех замечаний по выполненным работам, предоставление Генподрядчику в полном объеме исполнительной документации на выполненные работы и подписание обеими Сторонами итогового Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда, по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Договору), по истечении 6 (шести) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию, но не ранее предоставления Субподрядчиком Генподрядчику оригинала счета на выплату гарантийного удержания.
- Не выставление / несвоевременное выставление Субподрядчиком счета на выплату гарантийного удержания и отсутствие / задержка по этому основанию выплаты Генподрядчиком суммы гарантийного удержания не является нарушением Генподрядчиком условий расчетов по настоящему Договору.
- Счет на выплату гарантийного удержания выставляется Субподрядчиком по истечении 6 (шести) месяцев с даты ввода Объекта в эксплуатацию. Выставленный Субподрядчиком счет на выплату гарантийного удержания ранее даты, установленной в настоящем подпункте Договора, Генподрядчиком не рассматривается и не является основанием для оплаты.
- 2.10. Выплата гарантийного удержания осуществляется за вычетом суммы документально подтвержденного ущерба, причиненного Генподрядчику, и расходов Генподрядчика на устранение недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах. Выплату гарантийного удержания в полном объеме Генподрядчик осуществляет при условии, что работы по настоящему Договору выполнены Субподрядчиком надлежащим образом, в полном объеме и в сроки, установленные Договором.
- 2.11. Обязательства Генподрядчика по оплате выполненных по настоящему Договору работ считаются исполненными надлежащим образом с момента списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.
- 2.12. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от условий настоящего Договора, проектной документации, ППР, требований технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов, или иных исходных данных, или иными недостатками, не подлежат оплате Генподрядчиком до устранения Субподрядчиком обнаруженных недостатков.
- 2.13. Генподрядчик вправе выплачивать Субподрядчику авансовые платежи в размере и сроки, согласованные с Субподрядчиком, при этом общая сумма авансовых платежей, перечисленных Генподрядчиком Субподрядчику по настоящему Договору, не может превышать 30 (тридцать) % от общей стоимости работ по Договору.
- В случае принятия Генподрядчиком решения о выплате Субподрядчику авансовых платежей, авансирование по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:
- Генподрядчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком оригинала счета и расчета суммы авансового платежа производит выплату авансового платежа / первого авансового платежа. Последующие авансовые платежи выплачиваются Генподрядчиком не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Генподрядчику документов, указанных в настоящем абзаце Договора.
  - Выплата авансовых платежей производится путем перечисления денежных средств на счет РС-мониторинг, открытый Субподрядчиком в АО «Банк ДОМ.РФ».
  - На авансовые платежи, предусмотренные настоящим пунктом Договора, Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику счета-фактуры по форме, установленной действующим законодательством Российской Федерации, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего аванса.

- Зачет авансовых платежей, выплаченных Субподрядчику по настоящему Договору, производится единовременно в полном объеме в месяце получения аванса, или, по договоренности Сторон – в течение 3 (трех) последовательных месяцев (начиная с месяца, следующим за месяцем получения аванса) равными долями в размере одной трети от суммы авансового платежа. При этом, форма № КС-3 за отчетный период (месяц) должна отражать сумму удержания денежных средств согласно п. 2.6. Договора и сумму зачета авансового платежа / авансовых платежей (с соблюдением последовательности (принципа хронологии) зачета авансовых платежей).
  - За нарушение сроков погашения любого из авансовых платежей Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 0,155 (ноль целых сто пятьдесят пять тысячных) % от суммы неосвоенной части аванса за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.
  - Если Субподрядчик не погасит любой из авансовых платежей в сроки, установленные в настоящем пункте Договора, Генподрядчик имеет право удержать суммы неотработанных авансов при последующих расчетах с Субподрядчиком.
  - В случае нецелевого использования Субподрядчиком авансовых платежей, а также в случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика возврата суммы неотработанных авансовых платежей. Субподрядчик обязан вернуть Генподрядчику сумму неотработанных авансов не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Генподрядчика.
  - В случае досрочного расторжения настоящего Договора или сокращения объема работ, поручаемых Субподрядчику по Договору, Субподрядчик обязан вернуть Генподрядчику сумму неотработанных авансовых платежей не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты, с которой в соответствии с условиями Договора или действующим законодательством Российской Федерации настоящий Договор будет считаться расторгнутым, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Договора, а при сокращении объема работ – в течении 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Генподрядчика.
  - В случае несвоевременного возвращения Субподрядчиком суммы неотработанных авансов (при нецелевом использовании авансовых платежей, нарушении сроков выполнения работ, досрочном расторжении Договора или при сокращении объема работ, поручаемых Субподрядчику по Договору) Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 1 (один) % от суммы авансовых платежей, срок возврата которых нарушен, за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.
- 2.14. Генподрядчик имеет право задержать перечисление денежных средств за выполненные Субподрядчиком работы (без предъявления штрафных санкций за задержку оплаты) в случаях:
- не устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах;
  - причинения ущерба Генподрядчику и/или третьим лицам по вине Субподрядчика;
  - предъявления Субподрядчиком Генподрядчику результатов выполненных работ после срока, предусмотренного условиями Договора;
  - задержки оформления Ведомости объемов работ № 1 (по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору), Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, исполнительной документации на выполненные работы;
  - обнаружения Генподрядчиком, Техническим заказчиком, иными контролирующими и надзорными органами несоответствия выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов в области выполняемых по Договору работ.
- 2.15. Генподрядчик имеет право в одностороннем порядке уменьшить любой платеж по настоящему Договору на сумму расходов, необходимых для устранения недостатков

- и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах (п. 4.2.3. Договора), в том числе, уменьшить оплату за выполненные работы в текущем отчетном периоде или любом последующем периоде, или уменьшить сумму гарантийного удержания (п. 2.6. Договора).
- 2.16. Генподрядчик имеет право удерживать суммы любых причитающихся ему по настоящему Договору компенсаций всех расходов и убытков, которые возникли у него в результате невыполнения либо ненадлежащего выполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, из любых платежей по Договору или из суммы гарантийного удержания (п. 2.6. Договора).
- 2.17. Генподрядчик вправе задержать окончательный расчет по настоящему Договору до момента выполнения в полном объеме любого из обязательств Субподрядчика, установленных настоящим Договором. Задержка оплаты производится Генподрядчиком до устранения нарушений, допущенных Субподрядчиком и послуживших основанием для такой задержки, и не освобождает Субподрядчика от исполнения иных обязательств по Договору.
- 2.18. Если размер суммы гарантийных удержаний недостаточен для покрытия расходов Генподрядчика на устранение обнаруженных недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах, Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику разницу в согласованный с Генподрядчиком срок.
- 2.19. По настоящему Договору затраты на всю потребляемую Субподрядчиком электроэнергию берет на себя Субподрядчик (за счет собственных средств). В случае если Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика электроэнергией, то Субподрядчик при расчетах за выполненные по настоящему Договору работы обязуется ежемесячно компенсировать Генподрядчику стоимость фактически потребленной Субподрядчиком электроэнергии на основании показаний установленных приборов учета электроэнергии и/или соответствующих расчетов (выполненных исходя из установленной мощности электроустановок (оборудования, приборов) Субподрядчика) и двухсторонних актов, подписанных уполномоченными представителями Сторон. Размер компенсации определяется по действующим тарифам, установленным поставщиком электроэнергии.
- 2.20. Стороны вправе осуществлять расчеты по настоящему Договору путем зачета встречных однородных требований и иными, не запрещенными действующим законодательством, способами.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определены Сторонами и включают в себя:  
начало работ – не позднее **«01» ноября 2024 года**;  
окончание работ – не позднее **«30» июня 2025 года**.
- 3.2. Промежуточные сроки выполнения отдельных видов (комплексов) работ определяются Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).
- 3.3. Если в процессе выполнения работ по настоящему Договору возникнет необходимость внести изменения в сроки выполнения работ по Договору, то такие изменения производятся по согласованию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 3.4. Датой окончания выполнения Субподрядчиком работ по настоящему Договору (за исключение гарантийных обязательств), считается дата подписания обеими Сторонами итогового Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Договору).
- 3.5. Субподрядчиком в полном объеме оценены сроки выполнения работ по настоящему Договору и признаны достаточными для выполнения всех работ по Договору. В случае возникновения просрочки выполнения Субподрядчиком своих обязательств по

Договору (по причинам, независящим от Генподрядчика) Субподрядчик не вправе ссылаться на недостаточность срока, необходимого для выполнения работ по Договору.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНПОДРЯДЧИКА

##### 4.1. Генподрядчик обязан:

- 4.1.1. Обеспечить строительную готовность конструкций Объекта и отдельных видов работ для производства Субподрядчиком последующего комплекса работ, подлежащего выполнению по условиям настоящего Договора.
- 4.1.2. Передать Субподрядчику по накладной (реестру) утвержденную в производство работ проектную документацию в части выполняемых Субподрядчиком работ – в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе.
- 4.1.3. Передать Субподрядчику (на период выполнения работ) по акту приема-передачи участок производства работ (фронт работ), при этом допускается передача фронта работ по частям, в срок, обеспечивающий своевременное выполнение Субподрядчиком работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).
- 4.1.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Субподрядчика ППР, согласовать ППР (в случае отсутствия замечаний), либо направить Субподрядчику письменный мотивированный отказ от согласования ППР (с перечнем замечаний и сроков их устранения).
- 4.1.5. Обеспечить подготовку мест для размещения временных зданий и сооружений Субподрядчика и площадок складирования материалов (в соответствии с согласованным Генподрядчиком ППР).
- 4.1.6. Перед началом выполнения работ совместно с Субподрядчиком оформить акт-допуск на период производство работ на территории Объекта.
- 4.1.7. Обеспечить доступ автотранспорта и персонала Субподрядчика (указанного в списках, предоставленных Субподрядчиком Генподрядчику в соответствии с п. 5.1.7. Договора) на территорию строительной площадки Объекта для производства работ по настоящему Договору.
- 4.1.8. Обеспечить Субподрядчика (за счет своих лимитов) электроэнергией путем предоставления точки подключения к временным сетям энергоснабжения (в количестве, определенном в соответствии с согласованным Генподрядчиком ППР).
- 4.1.9. Координировать деятельность субподрядчиков, участвующих в строительстве Объекта.
- 4.1.10. Осуществлять в течение всего периода выполнения работ по настоящему Договору строительный контроль над ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также за качеством и количеством поставляемых и используемых Субподрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
- 4.1.11. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и в проведении испытаний.
- 4.1.12. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков немедленно заявить об этом Субподрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.
- 4.1.13. По окончании выполнения Субподрядчиком работ (отдельных видов работ) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения извещения Субподрядчика о готовности выполненных работ к сдаче организовать и осуществить приемку (с привлечением заинтересованных сторон) их результата.
- 4.1.14. Оплатить выполненные Субподрядчиком работы в порядке и на условиях настоящего Договора.
- 4.1.15. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

#### **4.2. Генподрядчик вправе:**

- 4.2.1. При выявлении отклонений от условий настоящего Договора, проектной документации, ППР, требований технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов, выдавать предписания Субподрядчику об устранении допущенных отклонений, а в необходимых случаях – о приостановлении работ и не оплачивать эти работы до устранения допущенных отклонений, а также предъявлять Субподрядчику предусмотренные настоящим Договором санкции.
- 4.2.2. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работ в установленный Генподрядчиком срок не были устранены Субподрядчиком либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать от Субподрядчика возмещения причиненных убытков.
- 4.2.3. Как в период действия настоящего Договора, так и в период гарантийного срока по настоящему Договору, устранить недостатки и/или дефекты в выполненных Субподрядчиком работах за счет Субподрядчика собственными силами и/или силами третьих лиц.
- 4.2.4. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью уполномоченного представителя Субподрядчика) о ходе и состоянии исполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств по Договору.
- 4.2.5. После приемки результата выполненных работ в течение гарантийного срока предъявить Субподрядчику требования по любым недостаткам и/или дефектам работ, в том числе, если недостатки и/или дефекты, выявляемые при обычном способе приемки, не были оговорены в Актах о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и/или в итоговом Акте сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Договору).

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА**

#### **5.1. Субподрядчик обязан:**

- 5.1.1. Осуществлять работы по настоящему Договору в случаях, установленных действующим законодательством, на основании членства в саморегулируемой организации в области строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.
- 5.1.2. Назначить приказом должностных лиц, ответственных за производство и качество работ, охрану труда и технику безопасности, эксплуатацию строительных лесов, пожарную безопасность, электробезопасность, промышленную безопасность с использованием ПС (на период производства работ на Объекте), экологическую безопасность. Копии приказов о назначении ответственных лиц, заверенные подписью и печатью Субподрядчика, передать Генподрядчику до начала работ по настоящему Договору. К приказам приложить заверенные копии свидетельств, удостоверений, протоколов по обучению и аттестации ответственных лиц. Обеспечить постоянное присутствие ответственных лиц на строительной площадке Объекта в период производства строительно-монтажных работ.
- 5.1.3. Перед началом выполнения работ совместно с Генподрядчиком оформить акт-допуск на период производства работ на территории Объекта.
- 5.1.4. Принять от Генподрядчика по актам приема-передачи участок производства работ (фронт работ), а также по накладной (реестру) – утвержденную к производству работ проектную документацию в части выполняемых по Договору работ.
- 5.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проектной документации от Генподрядчика рассмотреть проектную документацию и при наличии замечаний направить их Генподрядчику. В случае не направления замечаний Генподрядчику в

- вышеуказанный срок, Субподрядчик не вправе в последующем ссылаться на недостатки проектной документации, полученной от Генподрядчика.
- 5.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора разработать ППР и согласовать ППР с Генподрядчиком.
- 5.1.7. До начала работ по настоящему Договору передать Генподрядчику списки сотрудников, допущенных Субподрядчиком к выполнению работ на Объекте (заверенные подписью руководителя и печатью организации Субподрядчика). Списки сотрудников могут быть скорректированы Субподрядчиком в процессе исполнения Договора. Кроме того, до начала работ по настоящему Договору предоставить Генподрядчику информационную карту с контактными данными сотрудников Субподрядчика (из числа ИТР), задействованных на Объекте в качестве ответственных лиц, а также участвующих в производственном документообороте во исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 5.1.8. Привлекать к выполнению работ по настоящему Договору только аттестованный персонал соответствующего уровня квалификации, обладающий всеми необходимыми удостоверениями / уровнями допуска для производства работ (в том числе, к выполнению работ по строповке и перемещению грузов с применением грузоподъемных средств допускать только специально обученных квалифицированных рабочих-стропальщиков, прошедших аттестацию, имеющих действующее удостоверение и допущенных к работе распоряжением Субподрядчика; электротехнический персонал, имеющий соответствующую квалификационную группу по электробезопасности; персонал, обученный методам и правилам работ по устройству фасадной теплоизоляционной композиционной системы с наружными штукатурными слоями и имеющий допуск на производство этих работ, и др.), а также не имеющий медицинских противопоказаний к выполняемой работе.
- 5.1.9. Обеспечить свой линейный персонал спецодеждой, коллективными и индивидуальными защитными средствами (в том числе, строительными касками, специальной обувью, защитными очками, предохранительными поясами и другими средствами индивидуальной защиты), комплектами ручного инструмента, инвентаря, средствами малой механизации, технологической оснасткой, контрольно-измерительными приборами и инструментами, исходя из состава выполняемых работ и особенностей производства работ на Объекте, а также инвентарными временными зданиями и сооружениями санитарно-бытового, производственного и складского назначения (в том числе, биотуалетами). Места расположения временных зданий и сооружений Субподрядчика определяются в соответствии с согласованным Генподрядчиком ППР.
- 5.1.10. Обеспечить нахождение персонала Субподрядчика на территории строительной площадки Объекта в специальной одежде, определенного Субподрядчиком образца, с указанием фирменного наименования Субподрядчика.
- 5.1.11. Обеспечить подготовку (обустройство) площадок складирования строительных материалов.
- 5.1.12. Поставить в согласованные с Генподрядчиком сроки на строительную площадку Объекта необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материалы, не обремененные правами третьих лиц, и сопроводить их документацией, включающей соответствующие технические паспорта, сертификаты качества, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и другие документы, удостоверяющие их качество и соответствие установленным нормам безопасности. Все поставляемые Субподрядчиком материалы должны быть новыми, не находившимися ранее в эксплуатации, не иметь дефектов изготовления, а также соответствовать характеристикам и требованиям, установленным проектной документацией и условиями Договора.
- 5.1.13. Обеспечить проведение входного контроля качества материалов с целью предотвращения запуска в производство работ материалов, не соответствующих требованиям проектной документации, техническим регламентам, государственным

- стандартам, техническим условиям, документации предприятий-изготовителей и иным нормативным требованиям.
- 5.1.14. В случае поставки или выявления некачественных материалов при их приемке или в период монтажа, Субподрядчик обязуется заменить дефектные материалы за свой счет и в согласованные с Генподрядчиком сроки.
- 5.1.15. Выполнить все предусмотренные настоящим Договором работы в объеме и сроки, установленные Договором, обеспечив их надлежащее качество и соответствие проектной документации, ППР, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов.
- 5.1.16. Устройство фасадной системы осуществлять со строительных лесов и иных средств подмащивания. Строительные леса и средства подмащивания установить в соответствии с ППР, согласованным Генподрядчиком. Сборку конструкций строительных лесов выполнить согласно паспорту предприятия-изготовителя. Над входами в здание смонтировать временные навесы. Для защиты устанавливаемой фасадной системы от солнечного излучения и атмосферных осадков обеспечить укрытие строительных лесов ветровлагозащитной сеткой или пленкой. Ввод строительных лесов в эксплуатацию оформить актом приемки лесов. В случае невозможности установки строительных лесов монтаж фасадной системы проводить с навесных строительных люлек и строительных подъемников согласно ППР, согласованному и с Генподрядчиком, и с уполномоченными органами строительного надзора. По окончании работ по устройству фасадной системы, параллельно с демонтажом строительных лесов выполнить заделку мест крепления строительных лесов.
- 5.1.17. Осуществить подготовку оснований для устройства фасадной системы, в том числе, очистить основание от остатков строительного раствора, подтеков бетона, пыли и иных загрязнений, обеспечить выравнивание поверхности, заделку трещин, раковин, впадин, выемок и др.
- 5.1.18. Осуществить за свой счет проверку несущей способности оснований на соответствие значениям, принятым в проектной документации. Проверку оснований по несущей способности на вырыв тарельчатых анкеров осуществить с привлечением профильной аккредитованной организации.
- 5.1.19. В процессе выполнения работ по настоящему Договору обеспечить защиту поверхностей, не предназначенных под покраску (окна, двери и др.), защитной пленкой.
- 5.1.20. Обеспечить выполнение работ с соблюдением норм и правил по охране и безопасности труда (включая выполнение мероприятий по обеспечению безопасности производства работ, предусмотренных актом-допуском для выполнения работ на предоставленной территории, или наряд-допуском при выполнении работ, связанных с повышенной опасностью, а также при выполнении совмещенных работ), промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной, санитарной, экологической безопасности и природоохранного законодательства Российской Федерации, безопасности зданий и сооружений и нести ответственность за нарушение нормативных требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений Субподрядчика.  
Представлять по требованию Генподрядчика документацию, подтверждающую прохождение работниками Субподрядчика обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда, инструктаж по охране труда, противопожарной безопасности, электробезопасности и т. д.
- 5.1.21. До начала выполнения работ по настоящему Договору за свой счет установить защитные и/или сигнальные ограждения, знаки безопасности и предупредительные надписи на границах опасных зон, выполнить временную разводку сетей энергоснабжения в пределах рабочей зоны Субподрядчика, оборудовать временные здания и сооружения санитарно-бытового, производственного и складского

- назначения первичными средствами пожаротушения (в том числе, огнетушителями), приборами учета электроэнергии, устройствами защитного отключения (в случае предоставления Генподрядчиком точки подключения к временным сетям электроснабжения), и др. (в соответствии с согласованным Генподрядчиком ППР).
- 5.1.22. Осуществить на территории Объекта собственными и/или привлеченными техническими средствами и за свой счет все виды погрузо-разгрузочных работ, включая работы с применением грузоподъемных средств, а также складирование поставляемых на Объект материалов или подачу их к месту производства работ.
- 5.1.23. Осуществлять контроль качества выполняемых работ на всех этапах их выполнения и нести ответственность за качество работ, выполненных по настоящему Договору.
- 5.1.24. Постоянно вести Общий журнал работ, специальные журналы работ, своевременно оформлять исполнительную документацию на выполненные по настоящему Договору работы, в том числе акты освидетельствования скрытых работ, извещая Генподрядчика не менее чем за два рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.
- 5.1.25. Обеспечить Генподрядчику возможность строительного контроля над ходом и качеством выполнения работ, в том числе, представлять по его требованию информацию о ходе выполнения работ, а также исполнительную документацию на выполненные по Договору работы.
- 5.1.26. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
- 5.1.27. Обеспечивать участие должностных лиц Субподрядчика в совещаниях и иных мероприятиях, проводимых Генподрядчиком (Застройщиком). Решения, принятые на совместных совещаниях в отношении Субподрядчика и зафиксированные в протоколах совещаний, обязательны для исполнения Субподрядчиком. Не выполнение, не своевременное выполнение Субподрядчиком принятых решений считается нарушением условий настоящего Договора.
- 5.1.28. Немедленно известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества проектной документации, предоставленной Генподрядчиком;
  - возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
  - иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Договором.
- Субподрядчик, не предупредивший Генподрядчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь ответа Генподрядчика на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Генподрядчика о прекращении работ, продолжил работу, не вправе при предъявлении к нему или им к Генподрядчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.
- 5.1.29. В случае возникновения необходимости выполнения не предусмотренных Договором дополнительных работ немедленно известить об этом Генподрядчика. Субподрядчик вправе приступить к выполнению дополнительных работ только с письменного разрешения Генподрядчика и согласия последнего оплатить дополнительные работы, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. При этом дополнительные работы подлежат оплате только в случае, если их стоимость превышает 10 (десять) % от общей стоимости работ по Договору. Субподрядчик, своевременно не предупредивший Генподрядчика о необходимости выполнения дополнительных работ по настоящему Договору, не вправе требовать оплаты этих работ и обязан выполнить Договор, сохраняя право на оплату работы по цене, определенной в Договоре.

- 5.1.30. В случае выявления Генподрядчиком, Техническим заказчиком, административными или государственными органами, а также государственными инспекциями, осуществляющими надзор и контроль за строительством Объекта (включая, Росприроднадзор, Ростехнадзор, Роспотребнадзор, органы МВД, МЧС и др.), нарушений требований охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной, санитарной, экологической безопасности и природоохранного законодательства Российской Федерации, безопасности зданий и сооружений срочно принять меры по устранению выявленных нарушений и нести всю полноту ответственности, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 5.1.31. В случае если не докажет отсутствия своей вины, своевременно устранить обнаруженные недостатки и/или дефекты в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет. Если Субподрядчик не устранит выявленные несоответствия в установленный срок, Генподрядчик имеет право устранить недостатки и/или дефекты в выполненных Субподрядчиком работах собственными силами или силами третьих лиц с возмещением всех расходов за счет Субподрядчика (п. 4.2.3. Договора), в том числе за счет гарантийного удержания, и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере, определенном п. 7.4. Договора.
- 5.1.32. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору сторонние организации только по согласованию с Генподрядчиком. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договоров со сторонними организациями предоставить Генподрядчику копии этих договоров, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации, членами которой являются привлеченные Субподрядчиком сторонние организации.
- 5.1.33. Соблюдать пропускной и внутриобъектовый режимы, установленные на Объекте, а также правила въезда на территорию строительной площадки и выезда с нее, правила перемещения товарно-материальных ценностей через пункты пропускного контроля, а также обеспечить соблюдение указанных правил персоналом Субподрядчика (в том числе, привлеченных Субподрядчиком сторонних организаций).
- 5.1.34. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации. В случае нарушения Субподрядчиком (привлеченными им сторонними организациями) требований миграционного и трудового законодательства полную ответственность несет Субподрядчик, а в случае применения государственными или административными органами имущественных санкций к Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком требований миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, Субподрядчик компенсирует Генподрядчику убытки в размере взысканных санкций и уплачивает штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности. Кроме того, за нарушение миграционного и трудового законодательства, как со стороны самого Субподрядчика, так и со стороны привлеченных им сторонних организаций, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штрафы в размерах, определенных Приложением № 4 к Договору.
- 5.1.35. Обеспечить до завершения работ по настоящему Договору сохранность материалов и результатов ранее выполненных работ и нести полную имущественную ответственность в случае их гибели, утраты, случайного повреждения или порчи по вине Субподрядчика.
- 5.1.36. Обеспечить (по указанию Генподрядчика) нахождение на строительной площадке Объекта контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов. Места размещения контейнеров согласовать с Генподрядчиком. Заключить договоры на транспортировку и утилизацию отходов со специализированными организациями и лицензированными полигонами. Осуществлять систематическую, а по завершению работ – окончательную уборку рабочих мест и участка производства работ (фронта работ), переданного по акту приема-передачи, от строительных и бытовых отходов, образовавшихся у

- Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору (включая сбор, погрузку и вывоз отходов с территории строительной площадки Объекта для дальнейшей утилизации на лицензированных полигонах).
- 5.1.37. Разрешать собственными силами все вопросы, возникающие при транспортировке строительных и бытовых отходов и их размещении на лицензированных полигонах, а также представлять по запросу Генподрядчика отчетные документы по утилизации отходов, в том числе, акты приема-передачи отходов, оформленные совместно с полигонами.
  - 5.1.38. Если по договоренности Сторон Субподрядчик будет осуществлять сбор строительных и бытовых отходов в контейнера, установленные на строительной площадке Генподрядчиком, а вывоз строительных и бытовых отходов, образовавшихся у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору, будет выполнять Генподрядчик, то Субподрядчик обязан компенсировать Генподрядчику фактические затраты на вывоз отходов, подтвержденные двухсторонними актами, подписанными уполномоченными представителями Сторон.
  - 5.1.39. Обеспечить надлежащую очистку колес автотранспорта и строительной техники Субподрядчика, выезжающих за пределы строительной площадки Объекта.
  - 5.1.40. Разработать за свой счет и предоставить Генподрядчику инструкции по технической эксплуатации фасадной теплоизоляционной композиционной системы с наружными штукатурными слоями, утвержденные Субподрядчиком (в двух экземплярах – на бумажном носителе и в одном экземпляре – на электронном носителе в формате pdf).
  - 5.1.41. Сдать надлежащий результат выполненных работ Генподрядчику, передав при этом всю исполнительную документацию, относящуюся к выполненным по Договору работам. в том числе, Журнал входного контроля, акт приема-передачи фасада под отделку, акты освидетельствования скрытых работ, протоколы испытаний на вырыв тарельчатых анкеров, комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них (по согласованию с проектной организацией) изменениях, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, технические паспорта, сертификаты качества, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и др. Исполнительная документация должна соответствовать нормативным требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации (в том числе, приказу Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр и приказу Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр).
  - 5.1.42. Возвратить Генподрядчику проектную документацию, переданную Субподрядчику в соответствии с п. 4.1.2. настоящего Договора, а также все оригиналы и копии документов, переданных Субподрядчику Генподрядчиком, либо полученные Субподрядчиком от третьих лиц в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения работ по Договору.
  - 5.1.43. В случае если Генподрядчик обеспечивает Субподрядчика электроэнергией, ежемесячно компенсировать Генподрядчику стоимость фактически потребленной Субподрядчиком электроэнергии (п. 2.19. Договора).
  - 5.1.44. После окончания полного комплекса работ по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней демонтировать и вывезти с территории строительной площадки Объекта принадлежащие ему временные здания и сооружения, а также инструменты, инвентарь и иное имущество Субподрядчика.
  - 5.1.45. Передать по акту приема-передачи участок производства работ (фронт работ), предоставленный Генподрядчиком Субподрядчику для выполнения работ по Договору, Генподрядчику или подрядной организации, осуществляющей последующий комплекс строительно-монтажных работ на Объекте (с целью удостоверения факта приемки Генподрядчиком / подрядной организацией участка производства работ (фронта работ) от Субподрядчика и отсутствия претензий по состоянию передаваемого участка производства работ (фронта работ) у Генподрядчика

и иной принимающей стороны). С момента подписания вышеуказанного акта вся ответственность за содержание участка производства работ (фронта работ) и его состояние, а также за все действия, производимые на нем (в том числе по обеспечению требований безопасности при производстве работ) переходят к Генподрядчику или подрядной организации, осуществляющей последующий комплекс строительного-монтажных работ на Объекте.

5.1.46. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

## 5.2. Субподрядчик вправе:

5.2.1. По согласованию с Генподрядчиком выполнить и сдать работы досрочно, при этом досрочное выполнение не влечет обязательств по изменению условий оплаты по Договору.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Сдача и приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном условиями настоящего Договора и требованиями нормативно-правовых и нормативно-технических актов.

6.2. Генподрядчик назначает приказом своих персонально ответственных лиц, которые от его имени в процессе строительства Объекта уполномочены осуществлять строительный контроль и приемку выполненных Субподрядчиком работ. Копию приказа о назначении ответственных лиц, заверенную подписью и печатью Генподрядчика, передать Субподрядчику до начала работ.

6.3. Сдаче-приемке по настоящему Договору подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых.

6.4. Субподрядчик в письменном виде уведомляет Генподрядчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ (в том числе, подлежащих закрытию) или испытаний, но не позднее, чем за два рабочих дня до начала проведения приемки или испытаний.

6.5. Субподрядчик вправе приступить к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) Генподрядчиком в установленном порядке скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если работы, подлежащие закрытию (скрытые работы), были закрыты в отсутствие Генподрядчика в связи с не уведомлением или несвоевременным уведомлением Генподрядчика об освидетельствовании работ, подлежащих закрытию, то по требованию Генподрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ по указанию Генподрядчика, а затем восстановить их за свой счет без увеличения сроков выполнения работ по Договору.

6.6. При обнаружении Генподрядчиком в ходе приемки выполненных работ недостатков и/или дефектов, Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и/или дефектов и сроки их устранения Субподрядчиком. В период выполнения работ по настоящему Договору, выявленные недостатки и/или дефекты в выполненных работах и сроки их устранения также могут быть зафиксированы уполномоченными представителями Генподрядчика и Технического заказчика в предписаниях, Общем журнале работ или представителями авторского надзора – в Журнале авторского надзора.

6.7. Субподрядчик, в случае если не докажет отсутствия своей вины, обязан устранить все обнаруженные недостатки и/или дефекты в выполненных работах собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет в сроки, указанные в предписании Генподрядчика, Технического заказчика, рекламационном акте, Общем журнале работ или Журнале авторского надзора, обеспечив при этом сохранность выполненных конструктивных элементов Объекта.

- 6.8. Приемка результатов выполненных работ осуществляется Генподрядчиком после выполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором на выполненные работы (включая устранение всех замечаний и передачу Генподрядчику в полном объеме документации на выполненные работы, оформленной в соответствии с нормативными требованиями и условиями Договора).
- 6.9. Для приемки выполненных работ Субподрядчик ежемесячно, до 25-го числа текущего месяца (отчетного периода), представляет Генподрядчику следующие документы:
- Акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 за отчетный период (в трёх экземплярах);
  - Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 за отчетный период (в трёх экземплярах);
  - счет на оплату и счет - фактуру (в одном экземпляре);
  - исполнительную документацию на выполненные в отчетном периоде работы, подписанную уполномоченными лицами (имеющими право подписи) и заверенную печатями (в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре – на электронном носителе в отсканированном виде в формате pdf);
  - Ведомость объемов работ № 1, составленную по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору, с учетом выполненных в отчетном периоде работ (в двух экземплярах);
  - Журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а (в электронном виде);
  - акт сверки взаимных расчетов за отчетный период (в двух экземплярах);
  - сопроводительное письмо, содержащее реестр передаваемой документации (в одном экземпляре).
- Ведомость объемов работ № 1 (по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору) применяется для учета выполненных по Договору работ и является накопительным документом, на основании которого составляются Акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.
- Ведомость объемов работ № 1 (по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору) до момента передачи её в офис Генподрядчика (в СДО) должна быть завизирована на Объекте уполномоченными представителями Генподрядчика и Технического заказчика (с указанием достоверных сведений о выполненных и принятых объемах работ за отчетный период), а также сотрудниками ПТО Генподрядчика.
- 6.10. Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов обязан принять выполненные работы (в случае отсутствия замечаний) и вернуть Субподрядчику по одному экземпляру подписанных и скрепленных печатью Генподрядчика форм № КС-2 и № КС-3 или в тот же срок направить Субподрядчику письменный мотивированный отказ от приемки результатов выполненных работ (с перечнем замечаний и указанием сроков их устранения).
- 6.11. В случае применения электронного документооборота между Сторонами (п. 12.7. Договора) электронные документы о приемке выполненных работ формируются, направляются адресату, рассматриваются и подписываются в те же сроки, что и документы на бумажных носителях информации.
- 6.12. В случае если Субподрядчик не приложит к формам № КС-2 и № КС-3 Ведомость объемов работ № 1 (по форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору), завизированную на Объекте уполномоченными представителями Генподрядчика и Технического заказчика и/или исполнительную документацию на выполненные в отчетном периоде работы, Генподрядчик имеет право приостановить приемку работ до момента предоставления указанных документов
- 6.13. В случае мотивированного отказа Генподрядчика от приемки выполненных работ Субподрядчик обязан своевременно и за свой счет устранить замечания Генподрядчика и повторно представить Генподрядчику для подписания формы № КС-2 и № КС-3.

- 6.14. При нарушении Субподрядчиком сроков предоставления документации, указанной в п. 6.9. Договора, Генподрядчик вправе отказать Субподрядчику в принятии выполненных за истекший отчетный период работ и перенести их приемку на следующий месяц совместно с приемкой работ за следующий отчетный период.
- 6.15. Акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, подписываемые Генподрядчиком в отношении работ, выполненных Субподрядчиком за отчетный месяц, являются основанием для определения стоимости выполненных работ, по которой производится расчеты с Субподрядчиком, и не являются фактом принятия результата работ Генподрядчиком.
- 6.16. Во избежание сомнений, Стороны договорились, что только итоговый Акт сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Договору), оформленный и подписанный в соответствии с п. 6.18. настоящего Договора, будет считаться документом, свидетельствующим о приемке работ Генподрядчиком в смысле статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны также договорились, что подписание Генподрядчиком форм № КС-2 и № КС-3 не является подтверждением исполнения обязательства Субподрядчика по передаче Генподрядчику исполнительной документации на фактически выполненный объем работ.
- 6.17. Подписание Генподрядчиком форм № КС-2 и № КС-3, а также иных документов не лишает Генподрядчика возможности предъявить впоследствии Субподрядчику претензии по качеству, объему и/или стоимости выполненных по Договору работ, и не освобождает Субподрядчика от ответственности за скрытые недостатки и/или дефекты выполненных работ.
- 6.18. По окончании полного комплекса работ по Договору Субподрядчик письменно уведомляет Генподрядчика о готовности результатов работ к сдаче. Генподрядчик организует и в установленном порядке осуществляет приемку (с привлечением заинтересованных сторон) результата выполненных работ в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Субподрядчика, с оформлением итогового Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Договору). При этом итоговый Акт сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме Приложения № 5 к Договору), составляет Субподрядчик и в трех экземплярах предоставляет Генподрядчику на подписание, причем один экземпляр вышеуказанного Акта до момента передачи его в офис Генподрядчика должен быть завизирован на Объекте уполномоченными представителями Генподрядчика и Технического заказчика. Данный Акт, подписанный обеими Сторонами, подтверждает выполнение Субподрядчиком своих обязательств по Договору, за исключением гарантийных обязательств.
- 6.19. Для приемки полного комплекса работ по Договору Субподрядчик (при необходимости, определяемой Генподрядчиком) дополнительно передает Генподрядчику полный комплект исполнительной документации в **двух** экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре – на электронном носителе в формате pdf.
- 6.20. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Генподрядчик обязан принять от Субподрядчика надлежащий результат выполненных работ по степени их готовности на момент прекращения работ и оплатить их в порядке и на условиях настоящего Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

- 7.2. За нарушение сроков платежей по настоящему Договору (за выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком работы) свыше 30 (тридцати) календарных дней Субподрядчик вправе предъявить Генподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной своевременно суммы за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств (но не более 10 (десяти) % от общей стоимости работ по Договору), при этом сумма неустойки подлежит начислению с рабочего дня, следующего за днем, в котором истекает тридцатидневный срок, установленный настоящим пунктом Договора.
- 7.3. За нарушение Субподрядчиком по его вине любых сроков выполнения работ по настоящему Договору, том числе, за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору), Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости не выполненных своевременно работ за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.
- 7.4. За задержку устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах против сроков, указанных в Общем журнале работ, Журнале авторского надзора, предписании Генподрядчика, Технического заказчика или предусмотренных рекламационным актом Сторон, а в случае неявки Субподрядчика – односторонним рекламационным актом, Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств, а также задержать очередные платежи до устранения выявленных недостатков и/или дефектов (без предъявления штрафных санкций за задержку оплаты).
- 7.5. Если Субподрядчик не устраняет выявленные недостатки и/или дефекты в установленный срок Генподрядчик имеет право устранить их собственными силами или силами третьих лиц с удержанием стоимости устранения недостатков и/или дефектов из очередных платежей Субподрядчику или с уменьшением суммы гарантийного удержания, и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере, определенном п. 7.4. настоящего Договора.
- 7.6. За нарушение сроков предоставления исполнительной и/или эксплуатационной документации (а именно, инструкций по технической эксплуатации фасадной теплоизоляционной композиционной системы с наружными штукатурными слоями), Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику неустойку в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств (за каждый факт).
- 7.7. За несвоевременное освобождение Субподрядчиком строительной площадки Объекта после окончания работ по настоящему Договору от принадлежащего ему имущества, а также от строительных и бытовых отходов, образовавшихся у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору, Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику штрафные санкции в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от общей стоимости работ по Договору за каждый календарный день просрочки в течение одного месяца и по 0,03 (ноль целых три сотых) % от общей стоимости работ по Договору за каждые последующие календарные дни до фактического исполнения обязательств.
- 7.8. В указанных выше случаях Генподрядчик имеет право требовать от Субподрядчика возмещения документально подтвержденных убытков в полной сумме сверх неустойки или штрафных санкций.
- 7.9. Обеспечение безопасных условий при производстве работ по настоящему Договору (в том числе, соблюдение правил пользования средствами коллективной и индивидуальной защиты, обеспечение безопасности третьих лиц, не имеющих прямого отношения к проводимым работам), соблюдение требований по охране труда, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной, санитарной,

- экологической безопасности и природоохранного законодательства лежит на обязанности Субподрядчика.
- 7.10. За отсутствие на строительной площадке Объекта в рабочее время представителей Субподрядчика, ответственных за производство и качество работ, охрану труда и технику безопасности, пожарную безопасность, электробезопасность, за безопасность перемещения грузов, Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день их отсутствия на Объекте без уважительных причин.
- 7.11. За нарушение требований законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны и безопасности труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охраны окружающей среды, в том числе, строительных норм и правил (СНиП), правил безопасности (ПБ), Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Правил противопожарного режима в Российской Федерации, сводов правил, санитарных правил и норм, инструкций по охране труда, отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Субподрядчика, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штрафы в размерах, определенных настоящим Договором, в том числе, Приложением № 4 к Договору, за каждое нарушение в отдельности. Наличие выявленных нарушений устанавливается предписаниями Генподрядчика, Технического заказчика, контролирующих и надзорных органов.
- 7.12. За нарушение законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих требования по охране и безопасности труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, охране окружающей среды персоналом Субподрядчика, ранее подвергнутым штрафу за аналогичное правонарушение, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в двукратном размере за каждое повторное нарушение.
- 7.13. Субподрядчик при выполнении работ по настоящему Договору самостоятельно несет всю ответственность по всем претензиям, требованиям, судебным искам и всякого рода расходам, связанным с причинением вреда жизни, здоровью или имуществу персонала Субподрядчика и/или иных лиц (включая расходы, связанные с увечьями и несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, наступивших в процессе выполнения работ по Договору, в отношении персонала Субподрядчика и/или иных лиц). Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Субподрядчика, осуществляется им за свой счет.
- 7.14. Субподрядчик, привлечший сторонние организации к исполнению своих обязательств по настоящему Договору, несет перед Генподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств этими организациями, как за свои собственные действия, в том числе за убытки, причиненные участием сторонних организаций в исполнении Договора.  
В случае причинения Генподрядчику ущерба, возникшего в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком и/или его контрагентами обязанностей по уплате налогов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику причиненный ущерб в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Генподрядчиком мотивированной претензии (с приложением копий документов, подтверждающих причинение ущерба). В случае отказа Субподрядчика выплатить сумму ущерба, на нее подлежат начислению проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации за каждый день просрочки уплаты денежных средств.
- 7.15. За несогласованное с Генподрядчиком привлечение сторонних организаций к исполнению настоящего Договора Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей (за каждый факт).

- 7.16. За причинение по вине Субподрядчика механических или иных повреждений результатам смежных работ, существующим конструкциям, инженерным коммуникациям, оборудованию и иному имуществу, расположенному в пределах территории, на которой работает персонал Субподрядчика в рамках настоящего Договора, Субподрядчик возмещает Генподрядчику все документально подтвержденные убытки, понесенные Генподрядчиком в этой связи, а также уплачивает Генподрядчику штраф в размере 30 (тридцать) % от стоимости причиненного материального ущерба.
- 7.17. Факт повреждения (порчи) указанного в п. 7.16. настоящего Договора имущества фиксируется соответствующим актом, который подписывается уполномоченными представителями Генподрядчика, Субподрядчика и Технического заказчика.
- 7.18. Ответственность за выполнение требований природоохранного законодательства в части обращения со строительными и бытовыми отходами, образовавшимися у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору, несет Субподрядчик.
- 7.19. В случае применения административными или государственными органами (в том числе, природоохранными), имущественных санкций к Генподрядчику, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком своих обязательств или совершения Субподрядчиком иных действий, влекущих применение к Генподрядчику имущественных санкций (включая санкции за несвоевременный вывоз и/или несанкционированное размещение отходов), Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику понесенные в связи с этим убытки в размере взысканных санкций (в сроки, указанные в письменном требовании Генподрядчика), а также уплатить Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за каждый факт).
- 7.20. За нахождение на территории строительной площадки Объекта сотрудников Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, и/или проноса / провоза на Объект веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение (включая попытку совершения указанных действий), и/или хранения на Объекте веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за каждый факт).
- 7.21. За сокрытие Субподрядчиком информации о случаях употребления, нахождения на территории строительной площадки Объекта сотрудников Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, и/или проноса / провоза на Объект веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение (включая попытку совершения указанных действий), либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 (двадцать четыре) часа с момента обнаружения происшествия, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности.
- 7.22. За совершение работниками Субподрядчика попытки провоза / проноса на Объект или с Объекта товароматериальных ценностей без товаросопроводительных документов и/или по поддельным товаросопроводительным документам, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за каждый факт).
- 7.23. В случае разлива нефтепродуктов (бензина, дизельного топлива и др.) и иных опасных веществ в пределах строительной площадки Объекта и на прилегающей непосредственно к ней территории, а также непринятия мер по немедленной ликвидации загрязнения Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности.
- 7.24. За самовольное подключение к сетям электроснабжения Генподрядчика Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей (за каждый факт).
- 7.25. За инциденты, аварии на объектах электрохозяйства Генподрядчика, происшедшие по вине персонала Субподрядчика и приведшие к отключению энергопотребителей / повреждению энергооборудования, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в

- размере 200 000 (двести тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности, а также возмещает Генподрядчику понесенные, в связи с этим, убытки.
- 7.26. За инциденты, аварии на объектах электрохозяйства Генподрядчика, происшедшие по вине персонала Субподрядчика, но не приведшие к отключению энергопотребителей / повреждению энергооборудования, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности, а также возмещает Генподрядчику понесенные, в связи с этим, убытки.
- 7.27. За сокрытие Субподрядчиком информации об авариях / пожарах / инцидентах / несчастных случаях, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 (двадцать четыре) часа с момента обнаружения происшествия, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое нарушение в отдельности.
- 7.28. За неявку представителя Субподрядчика на совещание по вызову Генподрядчика (посредством электронной или факсимильной связи) в период действия настоящего Договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за каждый факт неявки).
- 7.29. Факты нарушений, допущенных Субподрядчиком, могут быть подтверждены следующими документами: предписаниями Генподрядчика / Технического заказчика; актами или предписаниями контролирующих и/или надзорных органов; актами расследования причин происшествия, составленными комиссиями по расследованию причин происшествия с участием представителей Генподрядчика, Субподрядчика и Технического заказчика; актами, составленными сотрудниками Генподрядчика / Технического заказчика, осуществляющими строительный контроль, либо третьим лицом, привлеченным для оказания охранных услуг, а также представителем Субподрядчика. Общее количество лиц, подписывающих акт, должно быть не менее двух человек. В случае отказа представителя Субподрядчика от подписания акта о нарушении, факт отказа фиксируется в акте об отказе подписания выявленных нарушений в присутствии не менее двух свидетелей. Отказ представителя Субподрядчика от подписания акта о нарушении не является препятствием для взыскания штрафа. Акт о нарушении, оформленный в соответствии с настоящим пунктом Договора, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа с Субподрядчика.
- 7.30. Субподрядчик несет ответственность за надлежащее качество поставляемых материалов, их соответствие проектной документации, техническим регламентам, государственным стандартам, техническим условиям, документации предприятий-изготовителей и несет риск убытков, связанных с ненадлежащим качеством материалов, их несоответствием проектной документации, техническим регламентам, государственным стандартам, техническим условиям и иным нормативным требованиям и требованиям настоящего Договора.
- 7.31. Субподрядчик не несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ в случае невыполнения Генподрядчиком в установленные сроки принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В этом случае сроки выполнения работ продлеваются по согласованию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, при этом санкции, установленные п. 7.3. Договора, не подлежат применению.
- 7.32. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по вине или инициативе Субподрядчика, не связанной с нарушением Генподрядчиком своих обязательств по Договору, Субподрядчик обязуется компенсировать убытки, причиненные Генподрядчику прекращением Договора.
- 7.33. Генподрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Субподрядчика, повлекшим невыполнение Генподрядчиком собственных обязательств по Договору.

- 7.34. Ущерб, нанесенный третьим лицам в результате выполнения работ по настоящему Договору по вине Субподрядчика или Генподрядчика, компенсируется виновной Стороной.
- 7.35. Права собственности на результат выполненных работ (отдельные его части) переходят к Генподрядчику с момента подписания обеими Сторонами соответствующих форм № КС-2 и № КС-3.
- 7.36. Риск случайной гибели, возможной утраты, случайного повреждения или порчи применяемых материалов, результата выполненных Субподрядчиком работ переходит от Субподрядчика к Генподрядчику после подписания обеими Сторонами итогового Акта сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (по форме, приведенной в Приложении № 5 к настоящему Договору), независимо от момента перехода права собственности, если только такая порча, повреждение, утрата или гибель не являются следствием скрытых дефектов выполненных Субподрядчиком работ (включая дефекты примененных материалов).
- 7.37. Обязательства по оплате штрафных санкций, неустоек и возмещению убытков, предусмотренных условиями настоящего Договора, возникают с момента предъявления второй Стороной письменных требований по их оплате.
- 7.38. Уплата штрафов, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.
- 8.2. Отношения по настоящему Договору прекращаются по завершению гарантийного срока с учетом его возможных продлений.
- 8.3. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с п. 8.4. и п. 8.5. Договора.
- 8.4. Генподрядчик вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:
- 8.4.1. задержки Субподрядчиком начала работ более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика;
- 8.4.2. нарушения Субподрядчиком промежуточных сроков выполнения работ, установленных Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору), влекущих увеличение срока окончания работ по Договору более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней;
- 8.4.3. несоблюдения Субподрядчиком требований проектной документации и нормативно-правовых и нормативно-технических актов в области строительства;
- 8.4.4. если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работ своевременно не были устранены Субподрядчиком, либо являются существенными и неустранимыми;
- 8.4.5. если во время выполнения работ по настоящему Договору станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом и в назначенный срок;
- 8.4.6. выявления фактов нецелевого использования авансовых платежей, выплаченных Субподрядчику по Договору;
- 8.4.7. нарушения Субподрядчиком требований охраны и безопасности труда, которые могли повлечь или повлекли за собой аварии, инциденты, несчастные случаи на строительной площадке Объекта;

- 8.4.8. в случае привлечения Субподрядчиком к выполнению работ по настоящему Договору сторонних организаций без получения в отношении каждой из них предварительного письменного согласия Генподрядчика;
- 8.4.9. если Субподрядчик без мотивированных оснований и уведомления Генподрядчика прекратил (приостановил) производство работ по настоящему Договору;
- 8.4.10. прекращения (приостановления) членства Субподрядчика в саморегулируемой организации (в области строительства), наличия иных актов государственных органов в рамках действующего законодательства Российской Федерации, лишаящих Субподрядчика права на производство работ, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору;
- 8.4.11. установления факта проведения ликвидации Субподрядчика или в случае принятия арбитражным судом к производству заявления о признании Субподрядчика несостоятельным (банкротом) и/или в случае принятия арбитражным судом решения о признании Субподрядчика несостоятельным (банкротом) и/или о введении арбитражным судом в отношении Субподрядчика любой процедуры банкротства, а равно в случае приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и/или приостановления операций по его счетам;
- 8.4.12. по иным основаниям, предусмотренным условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Субподрядчик вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:
- 8.5.1. систематического (подряд более трех раз) нарушения Генподрядчиком сроков оплаты по Договору (за выполненные надлежащим образом и принятые Генподрядчиком работы) более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- 8.5.2. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна письменно уведомить другую Сторону Договора о намерении расторгнуть Договор, но не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения. С даты расторжения Договора Субподрядчик обязан прекратить производство работ. Работы, выполненные Субподрядчиком после указанной даты, приемке и оплате не подлежат.
- 8.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Договором или действующим законодательством Российской Федерации, Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней передать Генподрядчику:
- 8.7.1. по акту приема-передачи участок производства работ (фронт работ) с результатом выполненных работ, освободив его от собственных временных зданий и сооружений, инструментов, инвентаря и иного, принадлежащего ему имущества, а также от строительных и бытовых отходов, образовавшихся у Субподрядчика в процессе выполнения работ по Договору (включая погрузку и вывоз отходов с территории строительной площадки Объекта для дальнейшей утилизации на лицензированных полигонах);
- 8.7.2. по накладным (реестрам, актам приема-передачи и др.) исполнительную документацию на фактически выполненный объем работ, а также проектную и иную документацию, полученную от Генподрядчика и/или третьих лиц в процессе исполнения обязательств по Договору;
- 8.7.3. по акту приема-передачи инструкции по технической эксплуатации фасадной теплоизоляционной композиционной системы с наружными штукатурными слоями;
- 8.8. Стоимость выполненных работ в случае досрочного расторжения настоящего Договора определяется Сторонами с учетом фактически выполненного Субподрядчиком (на момент прекращения работ) и принятого Генподрядчиком объема работ по Договору.

- 8.9. Окончательный расчет между Сторонами за выполненные до расторжения настоящего Договора работы производится в порядке и на условиях статьи 2 Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней после осуществления Субподрядчиком действий, предусмотренных п. 8.7.1. – п. 8.7.3. Договора, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Генподрядчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Субподрядчика в качестве штрафов, неустоек или компенсации причиненных Генподрядчику убытков в случае нарушения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору.
- 8.10. Если при досрочном расторжении настоящего Договора по результатам сверки расчетов сумма перечисленных Генподрядчиком по Договору денежных средств превышает стоимость фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком объемов работ, сумма переплаты подлежит возврату не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты, с которой в соответствии с условиями Договора или действующим законодательством Российской Федерации настоящий Договор будет считаться расторгнутым. Обязанность Субподрядчика по возврату переплаты считается исполненной с момента зачисления суммы переплаты на расчетный счет Генподрядчика. В случае нарушения установленного настоящим пунктом Договора срока платежа Генподрядчик вправе начислить Субподрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от не перечисленной своевременно суммы за каждый календарный день просрочки. Если просрочка превысит 10 (десять) рабочих дней, то размер начисляемой неустойки увеличивается до 3 (трех) % от не перечисленной своевременно суммы за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.
- 8.11. Субподрядчик не вправе требовать от Генподрядчика возмещения убытков или иных расходов в случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего Договора по любому основанию.
- 8.12. Субподрядчик не вправе в одностороннем порядке в соответствии с п. 2 ст. 719 ГК РФ отказаться от исполнения настоящего Договора.
- 8.13. При расторжении (прекращении) настоящего Договора по любому основанию (в том числе в случае одностороннего отказа любой из Сторон от его исполнения), гарантийные удержания, обеспечивающие исполнение Субподрядчиком обязательств по Договору, выплачиваются Субподрядчику в сороки, установленные п. 2.9. настоящего Договора. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не является основанием для досрочного возврата Генподрядчиком Субподрядчику гарантийного удержания.
- 8.14. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, которые имели место до момента расторжения Договора.

## 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

- 9.1. Гарантии качества распространяются на всё, что составляет результат работ, в том числе на применяемые материалы, конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком по настоящему Договору.
- 9.2. Субподрядчик гарантирует:
- 9.2.1. членство в саморегулируемой организации в области строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, и наличие у Субподрядчика права выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором;
- 9.2.2. наличие у персонала Субподрядчика профессионального образования, специальной подготовки, опыта работ, необходимых допусков и разрешений, а также документов,

- подтверждающих соответствующее образование, квалификацию и отсутствие ограничений по медицинским показателям для выполнения работ;
- 9.2.3. выполнение всех работ по настоящему Договору в полном объеме, в соответствии с условиями Договора, проектной документацией, ППР, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, сводов правил, санитарных правил и норм и иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов в области выполняемых по Договору работ;
- 9.2.4. надлежащее качество и безопасность применяемых материалов, соответствие их требованиям проектной документации, техническим регламентам, государственным стандартам, техническим условиям, документации предприятий-изготовителей, иным нормативным требованиям и требованиям настоящего Договора;
- 9.2.5. надлежащее качество всех выполненных по Договору работ, своевременное устранение собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет недостатков и/или дефектов, выявленных как в период выполнения работ на Объекте, так и в период гарантийного срока;
- 9.2.6. возмещение ущерба Генподрядчику, третьим лицам, причиненного вследствие некачественно выполненных работ и/или использования материалов ненадлежащего качества.
- 9.3. Гарантийный срок на результат выполненных работ (далее – гарантийный срок) устанавливается 5 (пять) лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на применяемые материалы равен гарантийному сроку на выполненные работы, если предприятиями-изготовителями (поставщиками) не установлены для них более длительные гарантийные сроки. В случае если предприятиями-изготовителями или поставщиками материалов установлен гарантийный срок больший, по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим Договором, к соответствующим материалам применяются гарантийные сроки, установленные предприятиями-изготовителями (поставщиками).
- 9.4. Если в период действия гарантийного срока обнаружатся недостатки и/или дефекты, ухудшившие результат выполненных работ, то Субподрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их собственными и/или привлеченными силами и средствами и за свой счет в сроки, установленные рекламационным актом. Гарантийный срок, в этом случае, продлевается соответственно на период устранения недостатков и/или дефектов в выполненных Субподрядчиком работах.
- 9.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего недостатки и/или дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Субподрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Генподрядчика, а в случае выявления недостатков и/или дефектов, ведущих к нарушению требований к обеспечению безопасности Объекта и/или убыткам – немедленно.
- 9.6. Если Субподрядчик отказывается от составления и/или подписания рекламационного акта или в течение согласованного Сторонами срока не направляет своего уполномоченного представителя, Генподрядчик составляет рекламационный акт в одностороннем порядке, определяет разумные сроки устранения недостатков и/или дефектов, допущенных по вине Субподрядчика, и направляет составленный в одностороннем порядке рекламационный акт Субподрядчику. Рекламационный акт, подписанный Генподрядчиком в одностороннем порядке, признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков и/или дефектов, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых им на себя обязательств по Договору, и является обязательным для исполнения Субподрядчиком.
- 9.7. Если в указанный рекламационным актом срок, Субподрядчик не устранил выявленные недостатки и/или дефекты, Генподрядчик имеет право устранить их собственными силами или силами третьих лиц с возмещением всех расходов за счет

- Субподрядчика, в том числе за счет гарантийного удержания, и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере, определенном п. 7.4. настоящего Договора.
- 9.8. За неявку представителя Субподрядчика для составления рекламационного акта, в том числе, в период действия гарантийного срока (п. 9.5. Договора), Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за каждый факт неявки).
- 9.9. Бремя выяснения причин возникновения недостатков и/или дефектов несет Субподрядчик, а Генподрядчик гарантирует беспрепятственный доступ Субподрядчика или уполномоченных им третьих лиц на Объект.
- 9.10. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны персонала Генподрядчика и/или третьих лиц, а также на случаи несоблюдения правил и норм технической эксплуатации фасадной теплоизоляционной композиционной системы с наружными штукатурными слоями Генподрядчиком или третьими лицами.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора и подтверждены свидетельством Торгово-промышленной палаты или иным уполномоченным государственным органом.
- 10.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по настоящему Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено (с приложением документов уполномоченных государственных органов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы), а также принять все возможные меры с целью максимального снижения отрицательных последствий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы. Не уведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права ссылаться на эти обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.
- 10.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам (Объекту) был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, или подобные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков их прекращения, то Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ или условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 10.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

- 11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 11.2. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон, может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Субподрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Субподрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.
- 11.3. В случае невозможности достижения договоренности по спорным вопросам путем переговоров, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны примут все меры к его досудебному урегулированию в претензионном порядке. Претензии направляются заказными письмами с уведомлением о вручении. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения Стороной, которой предъявлена претензия. Отказ от претензии должен быть мотивированным и в письменной форме направлен предъявителю претензии. Претензия считается признанной в случае неполучения Стороной, ее направившей, мотивированного ответа на претензию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока рассмотрения претензии, указанного в настоящем пункте Договора.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе, как с письменного согласия обеих Сторон. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего пункта Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.  
Требования по сохранению конфиденциальности не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу соответствующих органов власти Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Ленинградской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Субподрядчик не вправе передать свои права и обязательства по настоящему Договору (полностью или частично) третьим лицам без письменного согласия Генподрядчика. Любая передача прав и/или обязательств по настоящему Договору, если она не одобрена Генподрядчиком в письменном виде, является недействительной, и не освобождает Субподрядчика от его обязательств и не влечет переход прав требования по Договору.
- 12.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и/или устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

- 12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют обязательную юридическую силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
- 12.5. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 12.6. Любая исходящая от Сторон корреспонденция, связанная с исполнением Сторонами настоящего Договора, направляется другой Стороне в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой, либо путем непосредственной доставки курьером по адресу, указанному в статье 14. настоящего Договора. Возможно направление корреспонденции в виде факсимильного сообщения или письма по электронной почте с последующим направлением оригинала документа по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или с курьером в течение 5 (пяти) рабочих дней.
- 12.7. Стороны вправе через оператора электронного документооборота (далее – ЭДО) при наличии соответствующей технической возможности для создания, подписания, направления и приема электронных документов у обеих Сторон, осуществлять обмен электронными документами с обязательным применением усиленной квалифицированной электронной подписи (в том числе, выставлять и получать счета-фактуры, осуществлять обмен формами № КС-2 и № КС-3 и иными документами, представление которых предусмотрено в целях осуществления приемки выполненных по Договору работ). Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении настоящего Договора, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации. Для осуществления ЭДО одна из Сторон может через оператора ЭДО выслать приглашение другой Стороне присоединиться к ЭДО, а вторая Сторона – принять такое приглашение или выполнить иные действия, которые подтвердят право использования электронных документов в рамках настоящего Договора. При этом заключение отдельного соглашения не обязательно.
- 12.8. Об изменении адресов, банковских или иных реквизитов любой из Сторон относительно данных, указанных в статье 14. настоящего Договора, Сторона, адрес, банковские или иные реквизиты которой изменились, обязана не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу указанных изменений в письменном виде известить другую Сторону о таких изменениях за подписью уполномоченного лица. В данном случае дополнительное соглашение к Договору Сторонами не заключается. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Сторона, адрес, банковские или иные реквизиты которой изменились, принимает на себя все риски, связанные с любыми последствиями, которые могут возникнуть в результате неисполнения данного условия, при этом исполнение, произведенное другой Стороной по указанным в настоящем Договоре адресам, банковским или иным реквизитам, будет считаться надлежащим.
- 12.9. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.10. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 13.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- 13.1.1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены № 1;
- 13.1.2. Приложение № 2 – График производства работ;
- 13.1.3. Приложение № 3 – Ведомость объемов работ № 1;
- 13.1.4. Приложение № 4 – Размеры штрафов за нарушение требований норм безопасности, экологических и санитарных норм, миграционного и трудового законодательства;

- 13.1.5. Приложение № 5 – Акт сдачи-приемки работ, выполненных по Договору подряда (форма);  
13.1.6. Приложение № 6 – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации;  
13.1.7. Приложение № 7 – Уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства.

#### 14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ГЕНПОДРЯДЧИК:

**ООО «ПрокСтрой»**  
Юридический адрес:  
188641, Ленинградская обл.,  
Всеволожский м. р-н,  
г.п. Всеволожское, г. Всеволожск,  
пр-кт Христиновский, д. 83, к. 2,  
помещ. 14-Н, офис 14  
Тел./факс: (812) 327-28-78  
Р/с 40702810700590022322  
в АО «Банк ДОМ.РФ», г. Москва  
К/с 30101810345250000266  
БИК 044525266  
ИНН 4706061891 / КПП 470601001  
ОГРН 1234700015494  
ОКПО 54208760

Генеральный директор  
ООО «ПрокСтрой»

\_\_\_\_\_ (Юрьев В.Н.)  
м.п.

##### СУБПОДРЯДЧИК:

Юридический адрес:  
  
Фактический адрес:  
  
Тел./факс:  
e-mail:  
Р/с  
в  
  
К/с  
БИК  
ИНН / КПП  
ОГРН  
ОКПО

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ ( )  
м.п.